

## DETAIL INZRÁTU ZÁVIŠOVA 5



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Závišova 5



Praha 4

Závišova 5, Praha

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	11.5 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	147 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	63 EUR / ps / měs.

## Popis

Komplex administrativních budov na vlastním ohraničeném pozemku se skládá ze 3 propojených budov a jedné samostatně stojící. parkování je řešeno venkovními parkovacími stáními. K dispozici jsou jak openspace prostory, tak také samostatné kanceláře .

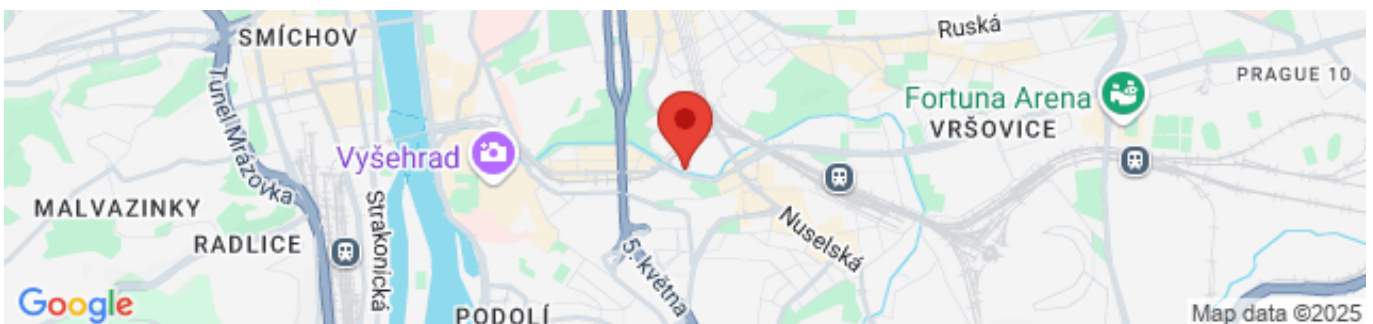
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>2.NP</b>	526 m <sup>2</sup>	3.2022
<b>3.NP</b>	913 m <sup>2</sup>	3.2022
<b>4.NP</b>	918 m <sup>2</sup>	3.2022
<b>Pavilon</b>	408 m <sup>2</sup>	3.2022

## Informace o budově

Klasifikace	C
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	klimatizace
Čistá světlá výška	2,80 m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)