

DETAIL INZRÁTU VISIONARY



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Visionary



Praha 7

Železničářů 640/23, Praha 7

Orientační podmínky

Nájemné:	14 - 14.5 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	104 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	120 EUR / ps / měs.

Popis

Visionary je administrativní budova, která v současné době roste v lokalitě pražských Holešovic, které mají obrovský potenciál stát se kancelářským hubem. Visionary bude prvním, nanejvýš moderním kancelářským projektem, který se bude nacházet v bezprostřední blízkosti stanice metra Nádraží Holešovice a bude tak mít přímý přístup ke čtyřem typům hromadné dopravy - vlak, metro, autobusy a tramvaje. Visionary nabídne celou řadu služeb nejen svým nájemcům, ale i místní komunitě.

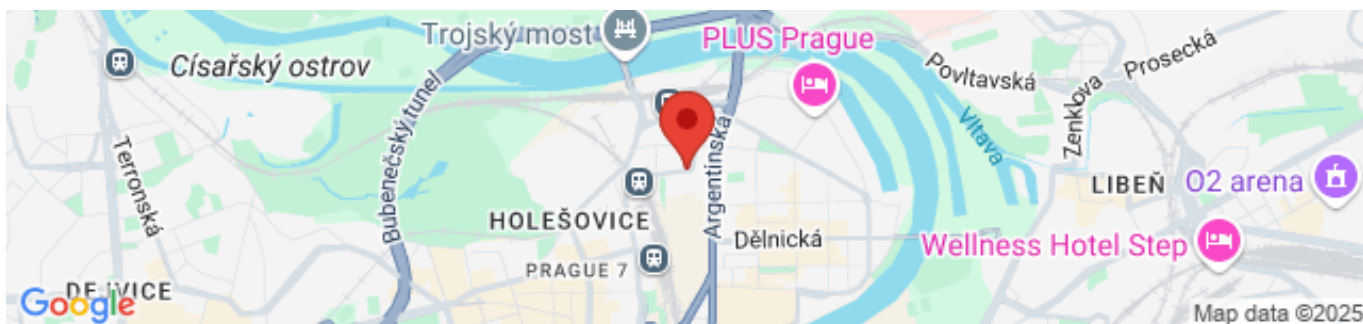
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Flexibilní kanceláře	50 m ²	4.2022
2.NP	613 m ²	4.2022
3.NP	498 m ²	4.2022

Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2018
Energy rating	-
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 sqm
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ +420 727 955 657

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com