

DETAIL INZRÁTU VARENSKÁ OFFICE CENTER



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

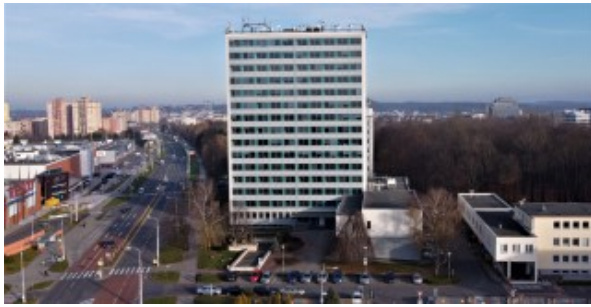
Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Varenská Office Center



Ostrava

Varenská 2723/51, Ostrava

Orientační podmínky

Nájemné: 9.9 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 100 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 0 EUR / ps / měs.

Popis

Varenská Office Center je moderní administrativní budova s reprezentativními kancelářskými prostory a nejmodernějšími IT technologiemi, která se nachází v těsné blízkosti historického centra Ostravy, 200 m od nákupního centra Futurum, v lokalitě, kde sídlí řada významných úřadů, firem a služeb. Budova prošla mezi lety 2006 a 2007 kompletní, nákladnou rekonstrukcí, díky níž splňuje veškeré nároky kladené na moderní administrativní centra, a to jak z hlediska nově instalovaných technologií, tak také kvalitního a designového řešení vnitřních prostor.

Významným atributem projektu je jeho vynikající poloha v rámci města s výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD, vlakové nádraží a sjezd z D1

Varenská Office Center se skládá ze dvou propojených budov - hlavní budovy s 15 nadzemními a 2 podzemními podlažími a vedlejší budovy s 2 nadzemními a 1 podzemním podlažím. V přízemí se nachází vstupní hala s centrální recepcí. K dispozici jsou variabilní prostory od 100 m² do 3000 m² dle požadavku nájemce a dále 812 m² skladových ploch. Možnost pronájmu parkovacích stání přímo v objektu. Další možnosti parkování se nachází v těsné blízkosti budovy.

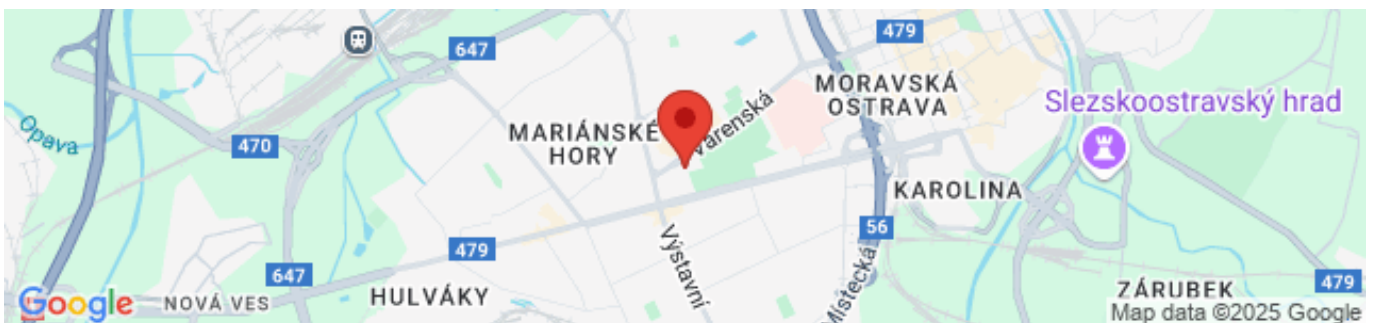
Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2017 rekonstrukce
Energy rating	C
Chlazení a topení	Teplovod, interní chladicí systém
Čistá světlá výška	290 cm
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
8. NP	103 m ²	1.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Jan Babka - realitní makléř

 [+420 702 276 335](tel:+420702276335)

 jan.babka@cz.knightfrank.com