

DETAIL INZRÁTU VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 37



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Václavské náměstí 37



Popis

Zcela nově zrekonstruovaná budova rozkládající se na pěti nadzemních podlažích o celkové výměře ca 1750 m² nabídne flexibilní layout spolu se zázemím na každém podlaží.

Samozřejmostí bude možnost kvalitního připojení k internetu, výtah, anebo možnost parkování přímo ve vnitrobloku před budovou v samém srdci Václavského Náměstí.

Interiér budovy zároveň také nabídne atraktivní industriální design, který je viditelný na vizualizacích.

Unikátní lokace budovy nabízí exkluzivní dopravní dostupnost v srdci Václavského Náměstí, pouze 200 metrů od stanic metra Muzeum a Můstek, poskytující přímý přístup ke všem třem linkám metra.

Zároveň výborná dostupnost tramvajových zastávek ve Vodičkově ulici, které jsou vzdálené pouze 5 minut chůze.

Lokace v klidném vnitrobloku vytváří prostor k pracovní koncentraci v kombinaci s okamžitou dostupností všech služeb a ruchu centra metropole.

Podlaží:

Přízemí - 350 m²

1. NP - 350 m²

2. NP - 350 m²

3. NP - 350 m²

4. NP - 350 m²

5. NP - 350 m²

Možnost pronájmu pouze celé budovy.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Celková plocha	1750 m ²	1.2025

Praha 1

Václavské náměstí 37, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné:	22 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	110 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	196 EUR / ps / měs.

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2020
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	-
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ [+420 602 633 063](tel:+420602633063)

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com