

## DETAIL INZRÁTU VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 37



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Václavské náměstí 37



## Popis

Zcela nově zrekonstruovaná budova rozkládající se na pěti nadzemních podlažích o celkové výměře ca 1750 m<sup>2</sup> nabídne flexibilní layout spolu se zázemím na každém podlaží.

Samozřejmostí bude možnost kvalitního připojení k internetu, výtah, anebo možnost parkování přímo ve vnitrobloku před budovou v samém srdci Václavského Náměstí.

Interiér budovy zároveň také nabídne atraktivní industriální design, který je viditelný na vizualizacích.

Unikátní lokace budovy nabízí exkluzivní dopravní dostupnost v srdci Václavského Náměstí, pouze 200 metrů od stanic metra Muzeum a Můstek, poskytující přímý přístup ke všem třem linkám metra.

Zároveň výborná dostupnost tramvajových zastávek ve Vodičkově ulici, které jsou vzdálené pouze 5 minut chůze.

Lokace v klidném vnitrobloku vytváří prostor k pracovní koncentraci v kombinaci s okamžitou dostupností všech služeb a ruchu centra metropole.

Podlaží:

Přízemí - 350 m<sup>2</sup>

1. NP - 350 m<sup>2</sup>

2. NP - 350 m<sup>2</sup>

3. NP - 350 m<sup>2</sup>

4. NP - 350 m<sup>2</sup>

5. NP - 350 m<sup>2</sup>

Možnost pronájmu pouze celé budovy.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Celková plocha</b>	1750 m <sup>2</sup>	4.2025

Praha 1

Václavské náměstí 37, Praha 1

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	22 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	110 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	196 EUR / ps / měs.

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2020
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	-
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

 +420 602 633 063

 [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)