

## DETAIL INZRÁTU URUGUAYSKÁ BUSINESS RESIDENCE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Uruguayská Business Residence



Praha 2

Uruguayská 17, Praha 2

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	12.5 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	75 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	175 EUR / ps / měs.

## Popis

Reprezentativní secesní kancelářská budova Uruguayská Residence po kompletní rekonstrukci nabízí atraktivní, flexibilní kancelářské jednotky s výhledem do klidné ulice a do zeleného vnitrobloku, který lze využít i pro odpočinek. Mezi zásadní přednosti patří vlastní podzemní garážová stání, krásné společné prostory s moderním výtahem a vynikající dopravní dostupnost - zastávky TRAM a stanice metra Náměstí Míru jsou vzdáleny pouhých 200m.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>6. NP - TOP 7</b>	236 m <sup>2</sup>	2.2022

## Informace o budově

Klasifikace	BB
Rok dokončení	1996
Energy rating	E
Chlazení a topení	žádné
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Barbora Zemanová - realitní makléř**

✉ [Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com](mailto:Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com)