

## DETAIL INZRÁTU UNIQUA BUSINESS CENTRUM



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Uniqua Business Centrum



Brno

Úzká 488/8, Brno

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 13.3 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 140 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 156 EUR / ps / měs.

## Popis

### Lokace

Budova se nachází mezi vlakovou stanicí Brno Hlavní nádraží a autobusovým nádražím Zvonařka, čímž nabízí svým nájemcům výbornou dopravní dostupnost jak MHD, tak autem.

### Popis

UNIQA Business Centrum je budova nabízející 6.388 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy a 70 parkovacích míst v podzemních garážích. Po technologické stránce patří tato budova mezi nejlépe vybavené kancelářské objekty v Brně.

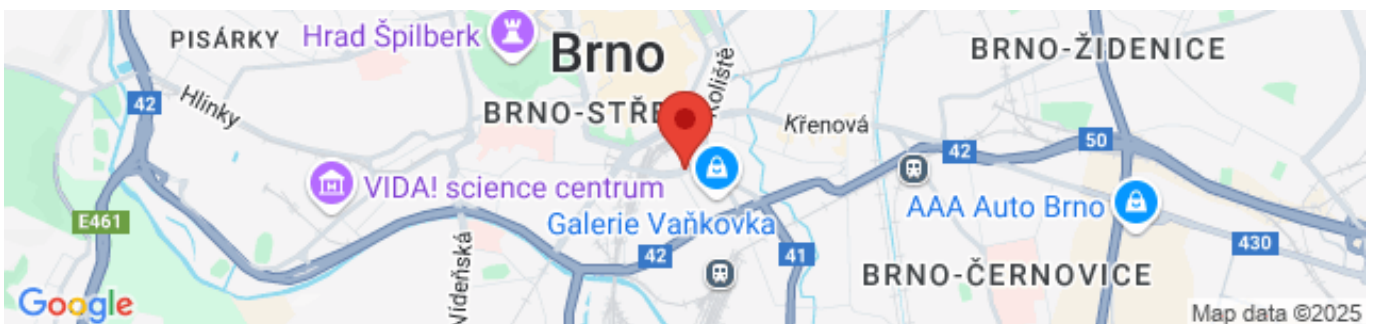
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
4.NP	961 m <sup>2</sup>	4.2022

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	-
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

☎ +420 702 276 335

✉ [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)