

## DETAIL INZRÁTU TRAUTTMANNDOŘSKÝ PALÁC



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Trauttmannsdorfský Palác



Praha 1

Mariánske náměstí 4, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 16.5 - 17.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 95 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 0 EUR / ps / měs.

## Popis

Trauttmannsdorfský palác se nachází v klidné lokalitě Husovy a Linhartské ulice v samém srdci Prahy 1 v docházkové vzdálenosti od Staroměstského náměstí a Karlova mostu. Nejbližším spojem městské hromadné dopravy je zastávka tramvaje a stanice metra Národní třída (trasa B) a Staroměstská (trasa A) vzdálené necelých 5 - 7 minut chůze.

Historická budova z 16. století v Neoklasicistické architektuře. Budova nabízí přes 3000 m<sup>2</sup> kancelářských prostor. Budova je částečně chráněná kulturní památkou České republiky, od druhého patra však mohou být prostory upraveny v rámci potřeby. Součástí nabídky je možnost parkování v podzemních garážích Rudolfína

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí	152 m <sup>2</sup>	3.2022
2.NP	815 m <sup>2</sup>	3.2022
3.NP	673 m <sup>2</sup>	3.2022

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	-
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

☎ +420 702 276 335

✉ [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)