

DETAIL INZRÁTU THE FORUM



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

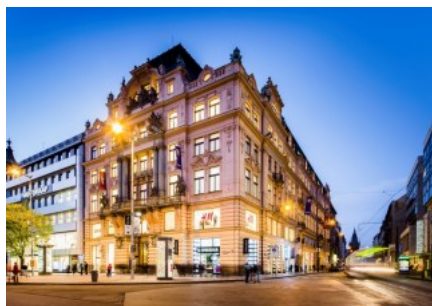
Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

The Forum



Praha 1

Václavské náměstí 19, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	19 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	127 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	0 EUR / ps / měs.

Popis

Majestátní budova The Forum z roku 1896 postavená v neo-barokním stylu podle projektu významného vídeňského architekta B. Ohmanna je situována na rohu Václavského náměstí a Jindřišské ulice, v centru Prahy. Původně sídlo bývalé pojišťovny prošlo kompletní rekonstrukcí, jejímž cílem bylo zachovat historickou hodnotu budovy a zároveň vytvořit moderní interiér splňující současné požadavky kladené na administrativní centra. Tato šestipodlažní budova nabízí až 6000 m² kancelářských ploch a 1200 m² komerčních prostor, pět výtahů pro 13 osob a parkování v budově. Přímo u budovy je vstup do stanice metra Můstek, v docházkové vzdálenosti je stanice metra Muzeum. V těsné blízkosti budovy jsou zastávky tramvají. Václavské náměstí je přímo napojeno na magistrálu a dálniční síť.

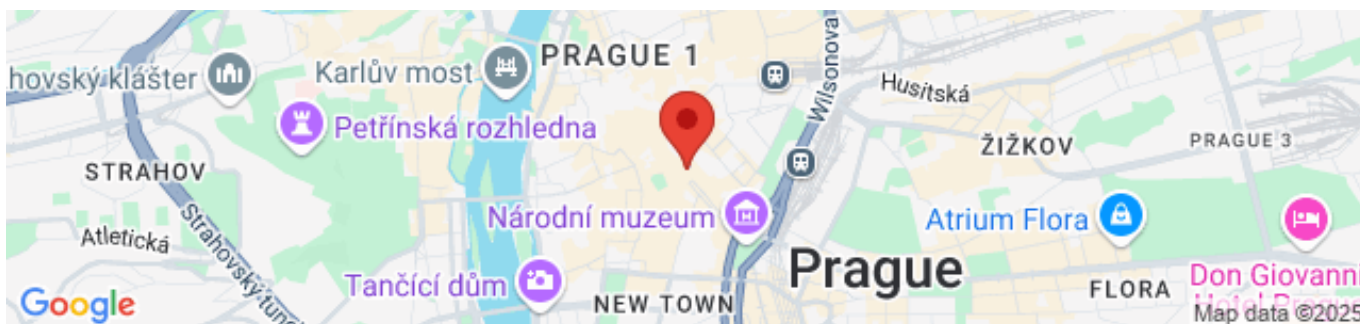
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2.NP	297 m ²	5.2022
2.NP	245 m ²	5.2022

Informace o budově

Klasifikace	BBB
Rok dokončení	2004
Energy rating	G
Chlazení a topení	žádné
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com