

## DETAIL INZRÁTU THE FLOW



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# The Flow



Praha 1

Václavské náměstí 47, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 21 - 24 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 95 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 250 EUR / ps / měs.

## Popis

Vstupte do ikonické budovy The Flow Building na Václavském náměstí s originální architekturou, ze které na vás dýchne historie. Využít zde můžete koncept privátních kanceláří i prémiový coworking. Výjimečný dojem z celých prostor podtrhává designová recepce s lobby a střešní terasa s výhledem na metropoli. Lokalita má vynikající dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Budova disponuje bezpečným parkováním.

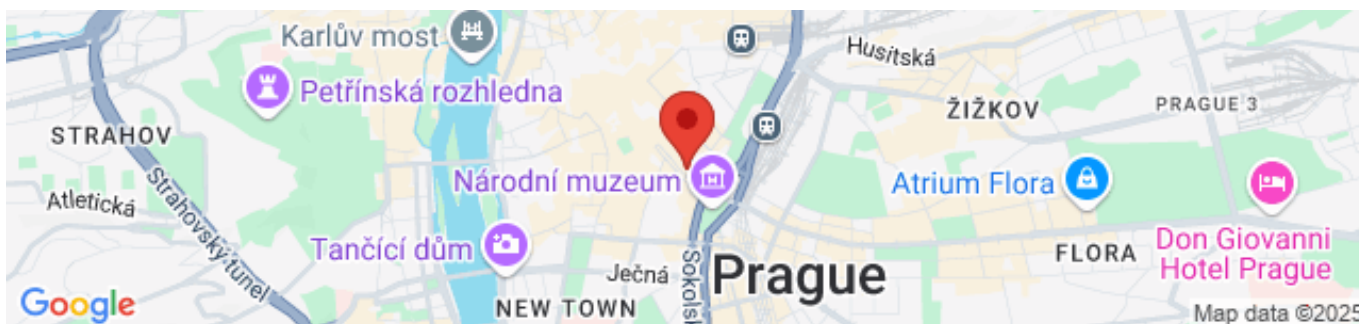
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
6.NP	410 m <sup>2</sup>	2.2022
6.NP	619 m <sup>2</sup>	2.2022
Flexibilní kanceláře	50 m <sup>2</sup>	2.2022
6.NP	218 m <sup>2</sup>	2.2022

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	-
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)