

## DETAIL INZRÁTU TELEHOUSE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Telehouse



Praha 6

Generála Píky 430/26, Praha 6

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 16.1 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 95 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 110 EUR / ps / měs.

## Popis

Kombinace výjimečné lokality s vysokou kvalitou. Prestižní business adresa Prahy 6 – Dejvice. V blízkosti centra Prahy a letiště. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí budovy. Stanice metra – Dejvická vedle budovy. Budova splňuje nejvyšší požadavky budoucích nájemců díky moderním technologiím, které budou v budově použity. Vytříbená architektura BREEAM Very Good certifikace.

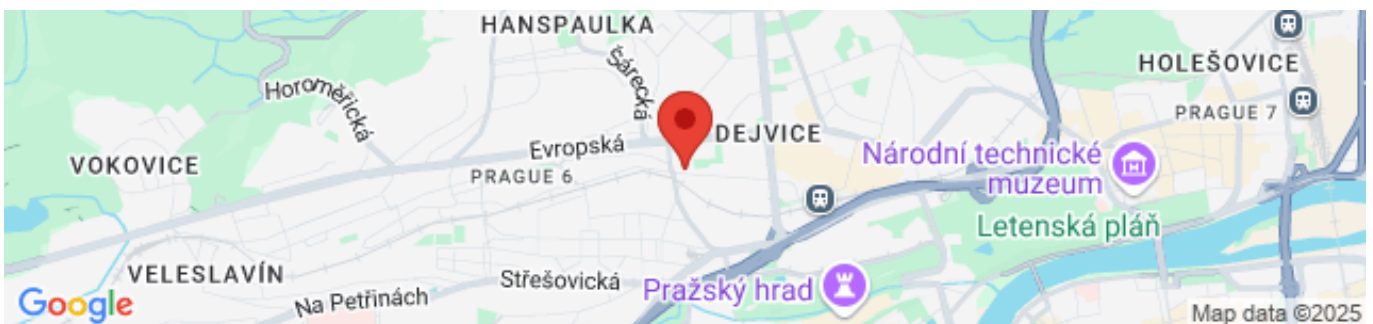
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP + terasa	3375 m <sup>2</sup>	4.2022
2. NP	477 m <sup>2</sup>	4.2022
3. NP	3045 m <sup>2</sup>	4.2022
3.NP	255 m <sup>2</sup>	4.2022
4.NP	3836 m <sup>2</sup>	4.2022
5.NP	735 m <sup>2</sup>	4.2022
5.NP	855 m <sup>2</sup>	4.2022

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2019
Energy rating	-
Chlazení a topení	Aktivní indukční jednotky pro chlazení a vytápění
Čistá světlá výška	3 m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	1:80
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)