

## DETAIL INZRÁTU ŠUMAVSKÁ TOWER



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Šumavská tower



Brno

Šumavská 35, Brno

## Orientační podmínky

Nájemné:	12 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
Servisní poplatky:	0 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
Nájemní parkování:	0 EUR / ps / měs.

## Popis

Kancelářský komplex tvoří celkem 3 výškové budovy (Budova A, B, C,), propojené obchodní galerií Šumavská market. Budova C nabízí 18 nadzemních podlaží, budova B disponuje 22 nadzemními podlažími a momentálně probíhá rekonstrukce budovy A, která nabídne až 24 nadzemních podlaží. Uvnitř budovy jsou k dispozici garáže, zároveň je k dispozici také venkovní parkování, nabíjecí stanice pro elektromobily či ostraha objektu 24/7. Nad obchodní galerií bude umístěna Česká pošta, relaxační zóna s výhledem na město.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
10.NP -22.NP Budova A	6000 m <sup>2</sup>	3.2023

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2015
Energy rating	B
Chlazení a topení	-
Čistá světelná výška	-
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)