

## DETAIL INZRÁTU STARÁ CELNICE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Stará Celnice



Praha 1

V Celnici 4, Praha1

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	19 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	115 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	170 EUR / ps / měs.

## Popis

Budova se nachází na rohu ulice V Celnici a Náměstí Republiky, tedy přímo v obchodním centru Prahy 1. Projekt je výborně dostupný městskou hromadnou dopravou, stanice metra Náměstí Republiky (linka B), tramvajové a autobusové zastávky, Masarykovo nádraží v bezprostřední blízkosti.

Stará Celnice je atypická budova a každé patro má svůj vlastní charakter. Budova nabízí přibližně 6 350 m<sup>2</sup> kanceláří. Restaurace, kavárna, obchody a lékárna přímo v objektu. Velice dobrá občanská vybavenost - obchodní centrum Kotva a Palladium v blízkosti budovy.

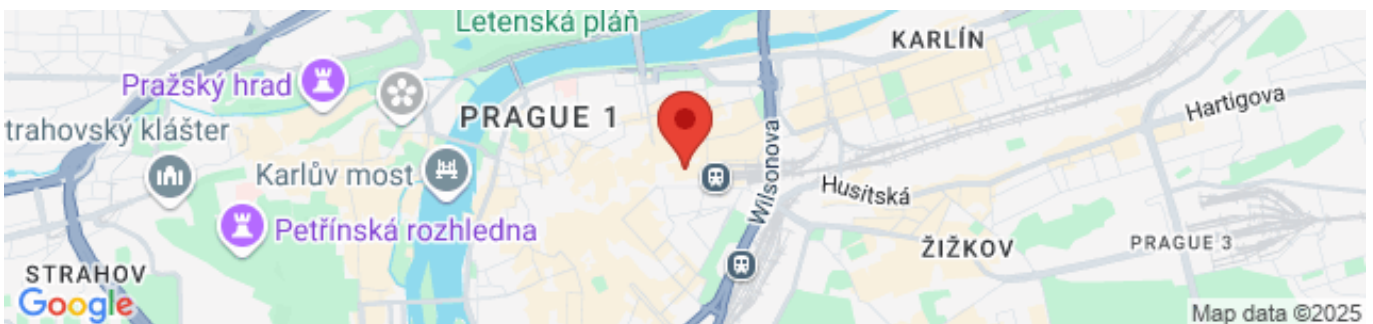
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>3.NP</b>	823 m <sup>2</sup>	9.2022

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	-
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)