

## DETAIL INZRÁTU SOUTH POINT



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

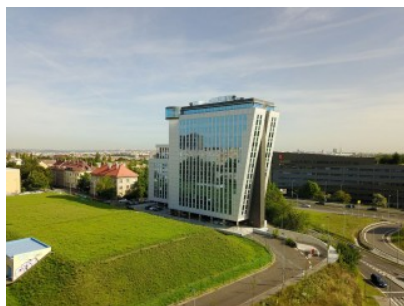
Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# South Point



## Popis

Budova South Point vyniká svou jedinečnou pozicí a originálním designem. Nachází se v jedné z nejžádanějších business oblastí v Praze, ve Vyskočilově ulici v Praze 4. Zároveň se nachází přímo u ulice 5. května, která propojuje centrum Prahy s dálnicí D1 do Brna. Obchodní centrum a stanice metra Budějovická jsou jen pět minut chůze od budovy. V podobné vzdálenosti je také BB Centrum. Asi deset minut chůze je vzdáleno komerční centrum Pankrác.

South Point je velice blízko k ohniskům služeb a businessu v oblasti Prahy 4. Navíc poskytuje jedinečná poloha South Pointu mnoho soukromí a pohodlí. Je také nepřehlédnutelnou dominantou blízkého okolí. Otevíratelná okna, které poskytují náherný výhled na Prahu, ještě umocňují speciální atmosféru budovy. Celková pronajímatelná plocha budovy je 7510 m<sup>2</sup>. V budově je k dispozici 131 parkovacích stání.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
5. NP	269 m <sup>2</sup>	2.2022
6. NP	430 m <sup>2</sup>	2.2022
8. NP	285 m <sup>2</sup>	2.2022
9. NP	483 m <sup>2</sup>	2.2022
10. NP	483 m <sup>2</sup>	2.2022
11. NP	483 m <sup>2</sup>	2.2022
12. NP	403 m <sup>2</sup>	2.2022

## Zobrazení na mapě

Praha 4

Hanusova 843/35, Praha 4

## Orientační podmínky

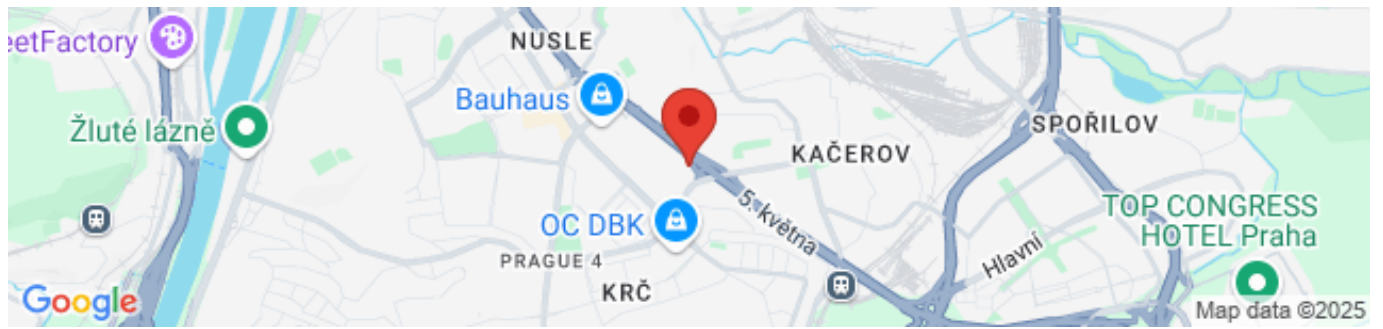
Nájemné: 13.9 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

Servisní poplatky: 90 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

Nájemní parkování: 100 EUR / ps / měs.

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	2016
Energy rating	-
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ [+420 727 955 657](tel:+420727955657)

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)