

## DETAIL INZRÁTU SOLITAIRE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Solitaire



## Praha 1

### Klimentská 10, Praha 1

#### Orientační podmínky

**Nájemné:** 13.5 - 14.7 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 115 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 140 EUR / ps / měs.

## Popis

Komplex tří kancelářských budov (Klimentská 10, Soukenická 13 a Truhlářská 15) v centru města nabízí 9 355 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy a 74 parkovacích míst v podzemních garážích. Komplex má tři samostatné vchody spolu s atraktivními recepcemi. Výhodou je centrální poloha na křižovatce významných dopravních koridorů v centru hlavního města, 3 minuty chůze od náměstí Republiky a obchodního centra Palladium.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Klimentská - Přízemí</b>	68 m <sup>2</sup>	4.2021
<b>Klimentská - 2. NP</b>	518 m <sup>2</sup>	1.2023
<b>Soukenická - Přízemí</b>	244 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>Soukenická - 2. NP</b>	257 m <sup>2</sup>	1.2023
<b>Soukenická - 3. NP</b>	649 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>Soukenická - 4. NP</b>	115 m <sup>2</sup>	1.2023
<b>Soukenická - 4. NP</b>	136 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>Truhlářská - 3. NP + terasa</b>	509 m <sup>2</sup>	4.2022

## Informace o budově

Klasifikace	B
Rok dokončení	1999
Energy rating	G
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)