

DETAIL INZRÁTU SMÍCHOV BUSINESS PARK



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Smíchov Business Park



Praha 5

Rozkošného 1058/3, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	11 - 12.5 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	100 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	110 EUR / ps / měs.

Popis

Business Park Smíchov se nachází na rohu Nádražní a Rozkošného ulice na Smíchově, Praha 5.

Velkou výhodou je vynikající lokalita a flexibilní dostupnost. Stanice metra Smíchovské nádraží je vzdáleno jen několik málo minut.

Budova disponuje kancelářskou vybaveností třídy A. V okolí budovy se nacházejí restaurace, menší kavárny a fitness centrum.

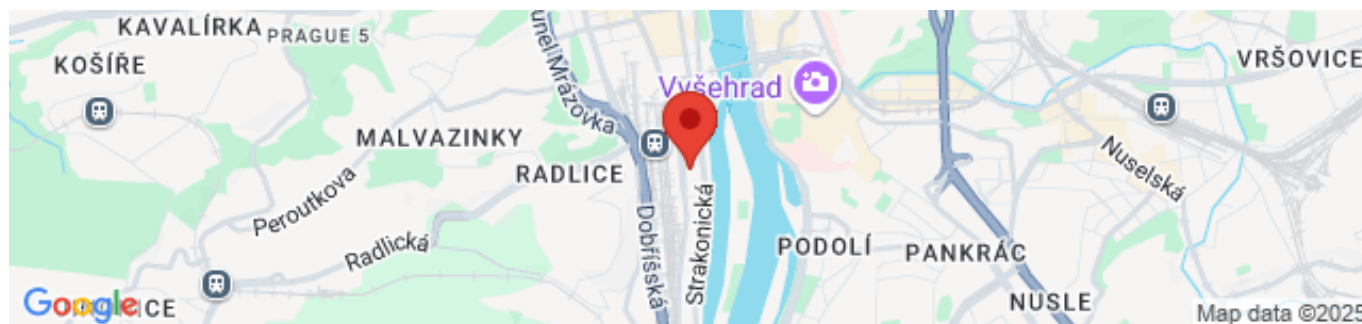
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí	473 m ²	4.2022
Přízemí	427 m ²	4.2022
2.NP	2120 m ²	4.2022
3.NP	1250 m ²	4.2022
3.NP	570 m ²	4.2022
4.NP	269 m ²	4.2022
5.NP	473 m ²	4.2022
6. NP	946 m ²	4.2022

Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	fancoilové jednotky
Čistá světlá výška	-
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	1:168
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✓
Zařízeno k nastěhování	✓
Krátkodobý pronájem	✓

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com