

## DETAIL INZRÁTU SMICHOFF



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# SmichOFF



**Praha 5**

**Plzeňská 18, Praha 5**

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 16.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 90 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 120 EUR / ps / měs.

## Popis

Na souběhu významných smíchovských ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova se nachází nový projekt SMÍCHOFF. Jedna z nejoblíbenějších pražských lokalit pro práci, bydlení a zábavu - Smíchov nabízí výborné spojení městskou hromadnou dopravou - metro linky B, tramvaje, autobusy, dale široké spektrum služeb v bezprostřední blízkosti - obchodní centrum, restaurace, supermarkety, multikina, fitness a sportovní centra. Okolí nabízí příjemné prostředí uprostřed městských parků s možnostmi sportovního využití.

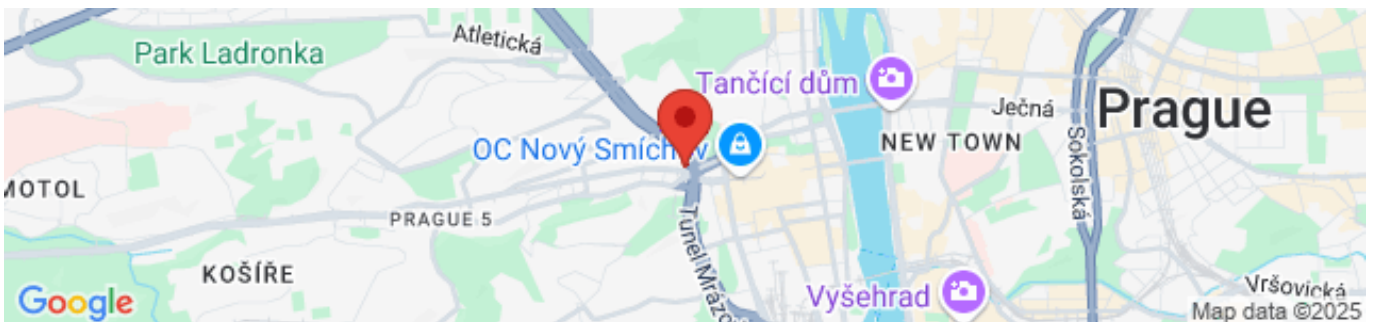
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Flexibilní kanceláře	50 m <sup>2</sup>	5.2022
4. NP	1316 m <sup>2</sup>	5.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2019
Energy rating	-
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)