

## DETAIL INZRÁTU ROHAN



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# ROHAN



Praha 8

Rohanské nábřeží 671/15, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 15.5 - 15.9 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 85 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 115 EUR / ps / měs.

## Popis

Jedná se o osmipatrovou novostavbu, která nabízí kancelářské prostory kategorie A o ploše cca. 8.300 m<sup>2</sup>. Přízemí nabízí přes 750 m<sup>2</sup> maloobchodních prostor. Typické patro o velikosti 1.260 m<sup>2</sup> lze flexibilně členit. ROHAN umožňuje efektivní využití ploch a zabezpečuje zároveň vysoký uživatelský komfort pro nájemce. Koncept budovy byl zcela podvolen budoucím požadavkům na maximální variabilitu prostor, díky čemuž nikterak neomezuje svého nájemce při volbě vnitřního uspořádání kanceláří. Nový administrativní projekt se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 8 - Karlín. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky, ale i stanice metra trasy B "Florenc" a "Křižíkova".

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
4.NP	667 m <sup>2</sup>	1.2022
6.NP	249 m <sup>2</sup>	1.2022
7.NP	266 m <sup>2</sup>	1.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2012
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coils instalované v parapetu
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)