

DETAIL INZRÁTU ROHAN CITY - A2



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Rohan City - A2



Popis

Budova A2 zaujme výjimečným vzhledem, její podobu navrhlo architektonické studio Jakub Cigler Architekti.

A2 vyroste na budoucím nároží Rohanského nábřeží a parku Invalidovna, který bude v rámci projektu rozšířen až k Vltavě.

První fáze projektu ROHAN CITY navazuje na již dokončené kancelářské projekty Rustonka a Futurama.

A2 je v dochozí vzdálenosti od stanice metra trasy B - Invalidovna a tramvajových zastávek linek číslo 3,8 a 24.

Komunikace Rohanské nábřeží zajišťuje přímé spojení s centrem Prahy. Vnitřní městský okruh skrz magistrálu propojuje Karlín s celou dálniční sítí.

Budova disponuje certifikací LEED GOLD.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
1. NP (retail)	745 m ²	1.2022
2. NP	2446 m ²	1.2022
3. NP	2487 m ²	1.2022
4. NP	2487 m ²	1.2022
5. NP	2487 m ²	1.2022
6. NP	2487 m ²	1.2022
7. NP	1802 m ²	1.2022
8. NP	1802 m ²	1.2022

Zobrazení na mapě

Praha 8

Rohanské nábřeží, Praha

Orientační podmínky

Nájemné: 16 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 90 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 140 EUR / ps / měs.

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2022
Energy rating	B
Chlazení a topení	Indukční trámy a nízké radiátory
Čistá světlá výška	3.0 m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	1:93
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✓
Terasa	✓
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

 [+420 727 955 657](tel:+420727955657)

 tomas.motycka@cz.knightfrank.com