

## DETAIL INZRÁTU RIVERVIEW



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Riverview



Praha 5

Svornosti 3321/2, Praha 5

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 14.9 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 108 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 0 EUR / ps / měs.

## Popis

Objekt se skládá ze dvou samostatných architektonických forem. Obdélníková sedmipodlažní část je orientovaná podél ulice Svornosti, šestipatrové klínovité křídlo je na jižním průčelí zakřivené, aby se snížila architektonická váha objektu. Na místě, kde se obě části budovy setkávají, jsou balkony, v přízemí je mezi oběma křídly otevřené atrium. Projekt nabízí 7 000 m<sup>2</sup> kancelářských prostor ve vysokém standardu. Velikost typického patra je cca 1 080 m<sup>2</sup>

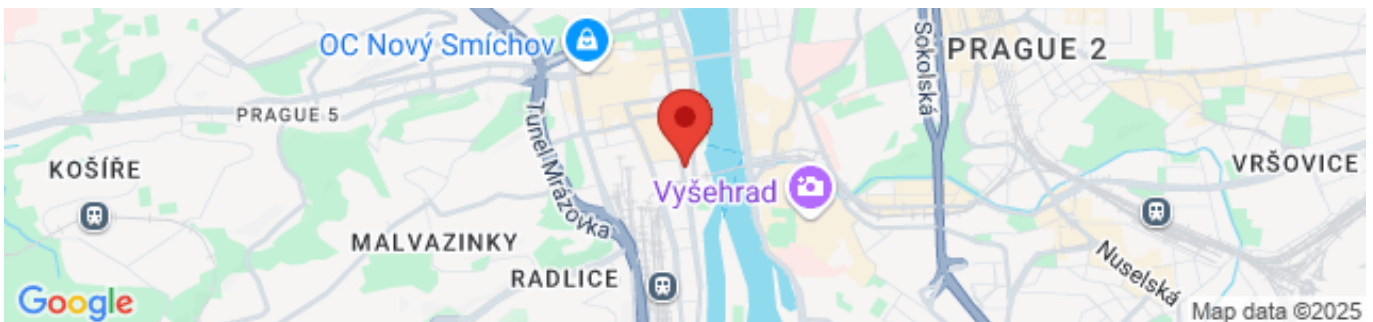
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí	152 m <sup>2</sup>	2.2021
Přízemí	281 m <sup>2</sup>	2.2021

## Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2014
Energy rating	B
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)