

## DETAIL INZRÁTU RIVER GARDEN I



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# River Garden I



**Praha 8**

**Rohanské nábřeží 670/19, Praha 8**

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 17 - 19.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 105 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 120 EUR / ps / měs.

## Popis

River Garden je moderní 8 patrová budova standardu A s certifikací BREEAM. Nabídne zhruba 16,900m<sup>2</sup> reprezentativních kancelářských prostor a 800m<sup>2</sup> obchodních ploch. Budova nabízí výbornou viditelnost a příjemné okolí v blízkosti řeky Vltava v části Prahy 8-Karlín. Projekt je velmi dobře dostupný, a to jak autem, tak MHD. Stanice metra Křižíkova (linka B) i stanice tramvaje je vzdálena zhruba 100 od objektu.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
7.NP + terasa	647 m <sup>2</sup>	3.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2012
Energy rating	B
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)