

DETAIL INZRÁTU QUADRIO



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Quadrio



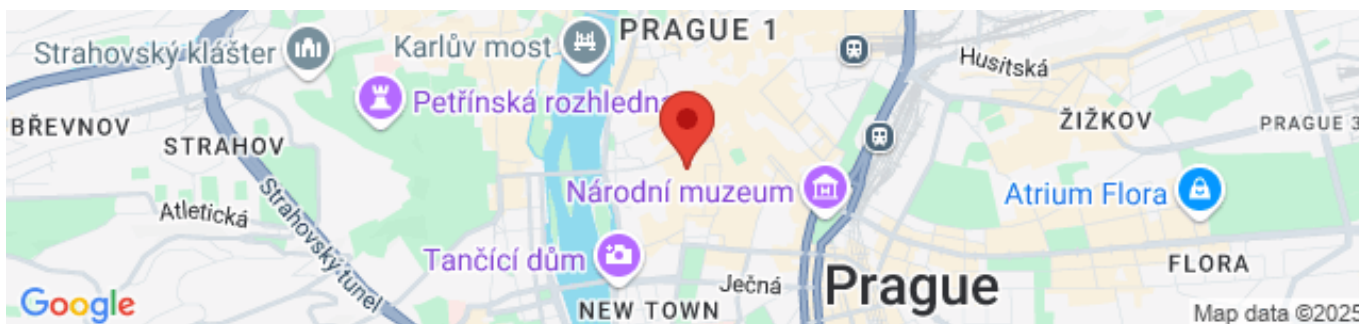
Popis

Multifunkční centrum představuje soubor šesti budov u stanice metra Národní třída v centru Prahy, v sousedství obchodního domu My. Komplex nabízí komerční plochy k pronájmu a samostatný bytový dům pro náročnější klientelu. Vnitřní parter poskytuje místo pro krytou pasáž spojující ulici Spálenou a Charvátovu. Součástí komplexu je také řešení náměstí, na jehož ploše vznikla odpočinková zóna se zelení, lavičkami a zahradními restauracemi. Pro rezidenty a návštěvníky je k dispozici podzemní parkování s kapacitou 250 míst. Výhodou komplexu je především poloha v centru města, využití nejmodernějších energeticky úsporných technologií, půdorys umožňující maximální přístup denního světla, výborná dopravní dostupnost m2linkami MHD a vlastní podzemní parkování. Nejen tyto atributy řadí QUADRIO mezi top projekty v Praze. Celková velikost kancelářských prostor činí 16 400 m².

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
6.NP	663 m ²	4.2022

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com

Praha 1

Spálená 2121/22, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné: 18 - 25.9 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 102 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 260 EUR / ps / měs.

Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	C
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗