

## DETAIL INZRÁTU PROSEK POINT C+B



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Prosek Point C+B



Praha 9

Prosecká 852/66, Praha

## Orientační podmínky

Nájemné:	13.5 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
Servisní poplatky:	85 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
Nájemní parkování:	80 EUR / ps / měs.

## Popis

Projekt Prosek Point je díky své poloze přímo u stanice metra Prosek (trasa C) a bezprostřední blízkosti zastávek autobusových linek snadno dostupný městskou hromadnou dopravou, stejně tak jako automobilem z Prosecké radiály, která navazuje na dálnici D8 (Teplice, Dráždany, Berlín). Toto administrativní centrum je tvořeno třemi oddělenými osmipatrovými budovami a nabízí cca. 25.300 m<sup>2</sup> komerčních ploch. Piazetty mezi budovami a přilehlý park dotvářejí ideální klidnou oázu nabízející příjemné pracovní prostředí s výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou

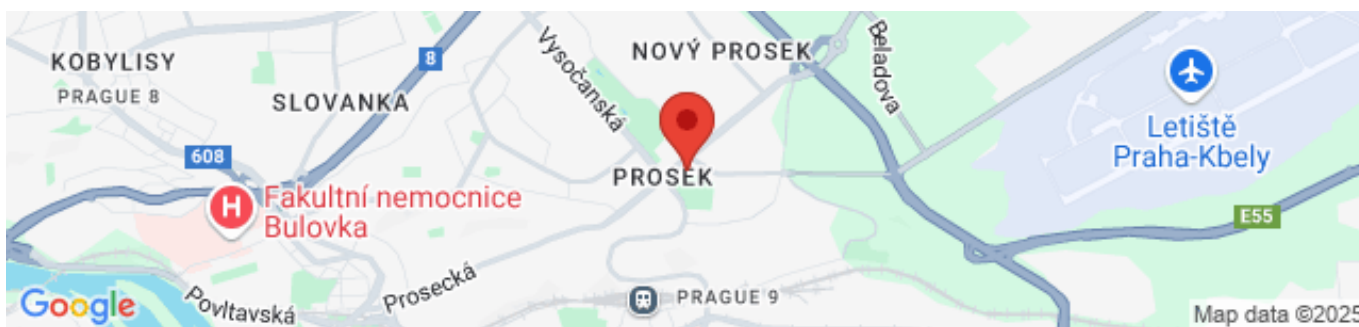
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
3.NP - Budova B	1100 m <sup>2</sup>	3.2022
8.NP - Budova B	1100 m <sup>2</sup>	3.2022
5.NP - Budova C	246 m <sup>2</sup>	12.2021

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	2009
Energy rating	B
Chlazení a topení	fan coils instalované v parapetu
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)