

## DETAIL INZRÁTU PROSEK POINT A



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Prosek Point A



Praha 9

Prosecká 851/ 64, Praha 9

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 13.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 85 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 80 EUR / ps / měs.

## Popis

Projekt Prosek Point je díky své poloze přímo u stanice metra Prosek (trasa C) a bezprostřední blízkosti zastávek autobusových linek snadno dostupný městskou hromadnou dopravou, stejně tak jako automobilem z Prosecké radiály, která navazuje na dálnici D8 (Teplice, Dráždany, Berlín). Toto administrativní centrum je tvořeno třemi oddělenými osmipatrovými budovami a nabízí cca. 25.300 m<sup>2</sup> komerčních ploch. Piazetty mezi budovami a přilehlý park dotvářejí ideální klidnou oázu nabízející příjemné pracovní prostředí s výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	2008
Energy rating	B
Chlazení a topení	fan coils instalované v parapetu
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP	103 m <sup>2</sup>	4.2022
3. NP	303 m <sup>2</sup>	10.2022
6. NP	504 m <sup>2</sup>	12.2021
7. NP	504 m <sup>2</sup>	2.2022

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

 [+420 727 955 657](tel:+420727955657)

 [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)