

## DETAIL INZRÁTU POP I.



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

## POP I.



### Popis

Prague Office Park nabízí flexibilní kancelářské prostory na čtyřech nadzemních podlažích. K dispozici je zde také velké parkoviště ve dvoře domu a v podzemní garáži. Mezi přednosti této budovy patří reprezentativní atrium recepce a okolní zeleň, které poskytuje příjemnou a relaxační atmosféru.

### Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky    | Termín k dispozici |
|---------|--------------------|--------------------|
| Přízemí | 600 m <sup>2</sup> | 4.2022             |
| 5. NP   | 340 m <sup>2</sup> | 4.2022             |

Praha 5

K Hájům 1233/2, Praha 5

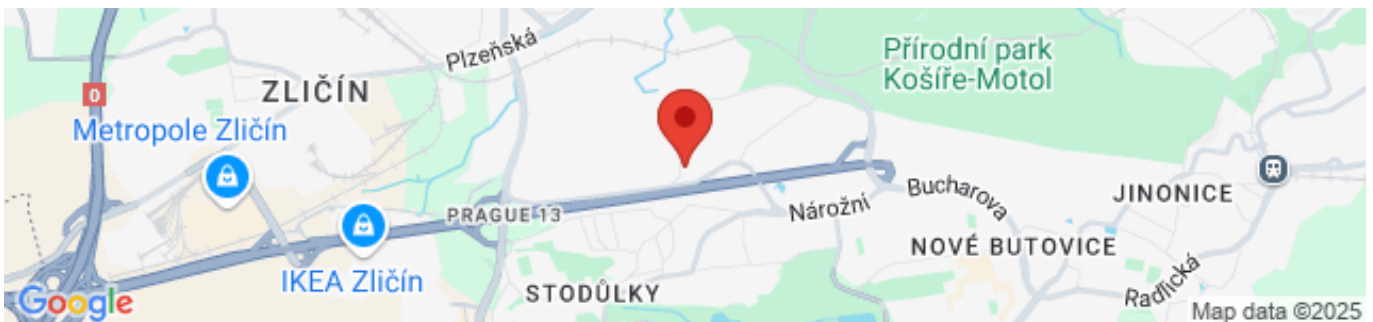
### Orientační podmínky

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Nájemné:           | 9 - 9.5 EUR / m <sup>2</sup> / měs. |
| Servisní poplatky: | 93 CZK / m <sup>2</sup> / měs.      |
| Nájemní parkování: | 40 EUR / ps / měs.                  |

### Informace o budově

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Klasifikace            | BBB                     |
| Rok dokončení          | 1999                    |
| Energy rating          | C                       |
| Chlazení a topení      | dvou trubkové fan coils |
| Čistá světlá výška     | 2.7m - 2.99m            |
| Flexibilní půdorys     | Omezená flexibilita     |
| Parkování v budově     | ✓                       |
| Parkovací poměr        | min. 1:60 m2            |
| 5 minut chůze od metra | ✗                       |
| Externí stínění        | ✓                       |
| Podhledy               | ✓                       |
| Půdorys nad 2000m2     | ✗                       |
| Terasa                 | ✗                       |
| Zařízeno k nastěhování | ✗                       |
| Krátkodobý pronájem    | ✗                       |

### Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)