

DETAIL INZRÁTU PANORAMA BUSINESS CENTER



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Panorama Business Center



Praha 2

Škrétova 490/12, Praha 2

Orientační podmínky

Nájemné:	13.8 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	110 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	130 EUR / ps / měs.

Popis

Moderní osmipatrová budova Panorama Business Center se nachází na prestižní adrese v centru města přímo naproti budově Národního muzea. Budova skýtá krásné výhledy, jak vyplývá z jejího pojmenování, a zároveň je nepřehlédnutou dominantou při vstupu na Královské Vinohrady. Při vstupu se nachází recepce s třemi vysokorychlostními výtahy. K dispozici jsou parkovací místa v podzemní garáži a také sklady. Prostory jsou koncipovány jako otevřený prostor s možností dělení dle individuálního přání nájemců. Budova je klimatizována. V podlahách jsou zabudovány datové rozvody s možností připojení na optický kabel.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
4.NP	525 m ²	2.2022
2.NP	457 m ²	2.2022

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2000
Energy rating	D
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com