

DETAIL INZRÁTU PALÁC ARCHA



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Palác Archa



Praha 1

Na Poříčí 24, Praha 1

Orientační podmínky

Nájemné:	15 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	120 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	180 EUR / ps / měs.

Popis

Památkově chráněná budova na seznamu UNESCO, navržena známým českým architektem Josefem Gočárem. Budova byla navržena ve stylu rondokubismu a je složena ze čtyř budov A, B, C a D. Projekt podstoupil výraznou rekonstrukci v roce 2009, díky které bylo dosaženo vysoké kvality prostor třídy A. Budova se skládá z vysoce kvalitních kancelářských prostor, obchodních prostor v přízemí budovy, kde se nachází velice známé divadlo Archa. Budova nabízí flexibilní řešení kanceláří, umožňující využití hlavní recepcce pro jednoho nájemce.

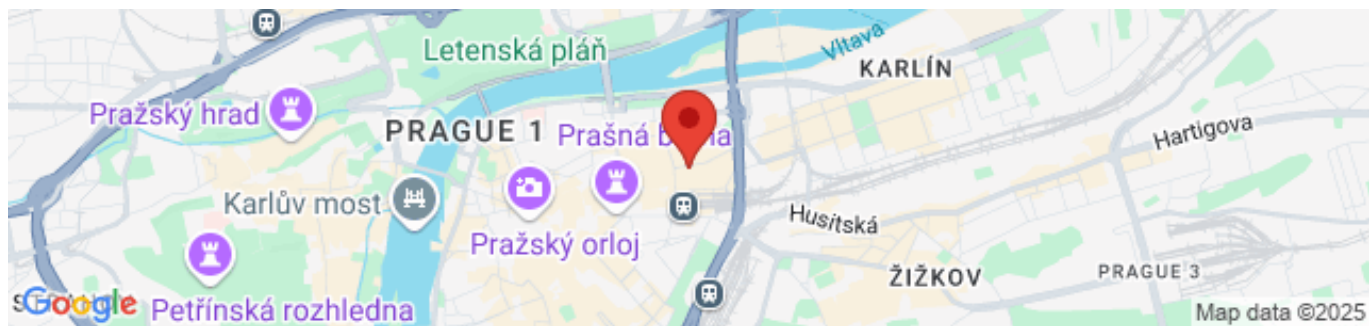
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2.NP	740 m ²	4.2022
2. NP	228 m ²	4.2022
3. NP	258 m ²	4.2022
3.NP	240 m ²	9.2022
7.NP	180 m ²	3.2022
1.NP (retail)	127 m ²	3.2022
Flexibilní kanceláře	50 m ²	4.2022
3.NP	240 m ²	9.2022
3. NP	1091 m ²	4.2022
4. NP	1070 m ²	4.2022
5.NP	732 m ²	3.2022
6.NP	1137 m ²	3.2022
7. NP	704 m ²	3.2022
7.NP + terasa	164 m ²	3.2022

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2008
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coils instalované v parapetu
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ [+420 727 955 657](tel:+420727955657)

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com