

DETAIL INZRÁTU PALÁC ARBES



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Palác Arbes



Praha 5

Štefánikova 32, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	14.5 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	110 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	100 EUR / ps / měs.

Popis

Budova Arbes leží v Praze mezi Malou Stranou a komerční čtvrtí Anděl, v těsné blízkosti obchodního centra Nový Smíchov, které nabízí řadu možností včetně obchodů, restaurací, služeb a zábavy. Podzemní parkoviště poskytuje dostatek parkovacích míst, lokalita je ale také velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. Budova nabízí flexibilní kancelářské prostory a apartmány.

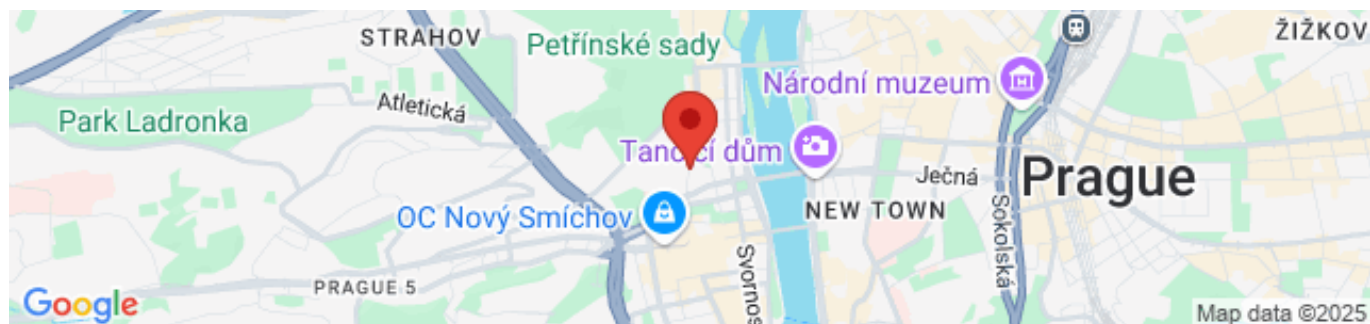
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
3.NP	397 m ²	3.2022

Informace o budově

Klasifikace	BBB
Rok dokončení	1999
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com