

## DETAIL INZRÁTU OREGON HOUSE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Oregon House



Praha 5

Řevnická 170, Praha 5

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	13 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	110 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	110 EUR / ps / měs.

## Popis

Oregon House byl koncipován tak, aby nájemci a jejich klienti měli k dispozici příjemné místo k práci. Budova je na první pohled zajímavá a zároveň funkční. Splňuje tak vysoké nároky klientů. Strategické umístění Oregon House těží z výborné polohy s ideální dostupností mezinárodního letiště, centra města metrem, středočeského kraje automobilem i autobusy. Od pražského letiště v Ruzyni je vzdálen pouhých 5 minut. Stanice metra se nachází v bezprostředním sousedství objektu.

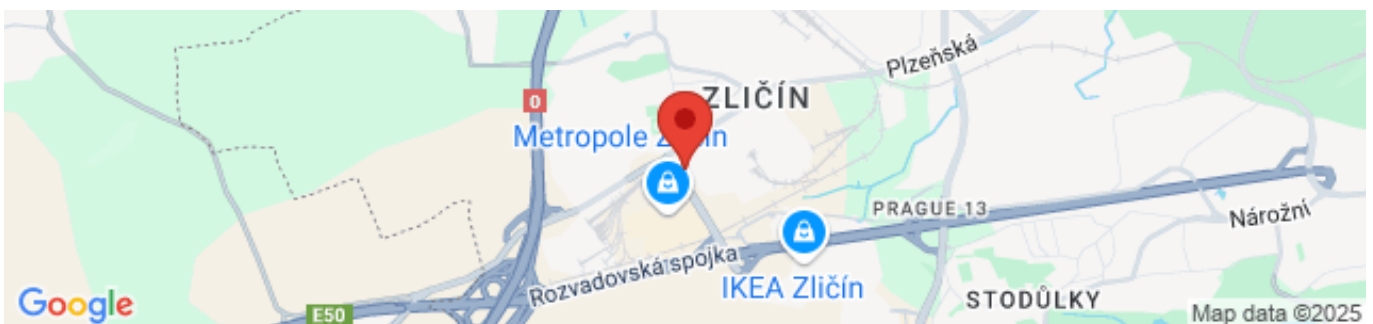
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>3.NP</b>	350 m <sup>2</sup>	10.2021
<b>Přízemí</b>	175 m <sup>2</sup>	10.2021
<b>2. NP</b>	927 m <sup>2</sup>	10.2021
<b>3. NP</b>	329 m <sup>2</sup>	10.2021

## Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2005
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m2
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)