

## DETAIL INZRÁTU OPLETALOVA 930/28



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Opletalova 930/28



Praha 1

Opletalova 930/28, Praha 1

## Orientační podmínky

Nájemné:	11 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
Servisní poplatky:	120 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
Nájemní parkování:	235 EUR / ps / měs.

## Popis

Budova se nachází 300 m od Václavského náměstí v blízkosti stanic metra Hlavní nádraží, Muzeum, Můstek (trasa A, trasa B, trasa C) a vlakového nádraží. Parkování je možné pro rezidenty Prahy 1, nebo na placených stáních přímo v ulici Opletalova nebo Wilsonova. Nájemní jednotka je situována ve vnitrobloku domu a jedná se o samostatný dvojpodlažní objekt. Jednotka projde kompletní rekonstrukcí - rozvody topení, elektřiny, vody, oprava stěn, nové příčky, nové WC, tepelná izolace střechy, výměna střešních světlíků, příprava strukturované kabeláže.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP	430 m <sup>2</sup>	1.2025

## Informace o budově

Klasifikace	B
Rok dokončení	-
Energy rating	G
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	-
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)