

DETAIL INZRÁTU OFFICE PARK HLOUBĚTÍN



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Office Park Hloubětín



Praha 9

Poděbradská 88/55, Praha 9

Orientační podmínky

Nájemné:	7 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	40 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	33.5 EUR / ps / měs.

Popis

Administrativní areál Office Park Hloubětín je komplex budov které jsou využívány převážně pro kancelářské a obchodní účely. Prostory ve vyšším standardu nabízejí flexibilitu vnitřní dispozice, otevíratelná okna, klimatizaci, datové rozvody apod. V areálu je vyhlášená kantýna a dostatečný počet venkovních parkovacích stání (cca 100 míst). Celý areál je oplocen a fyzicky střežen. Umístění přímo na Poděbradské ulici umožňuje snadnou dostupnost do centra a zároveň je možné využít blízkou Průmyslovou ulici pro spojení mimo město. Výborná dopravní dostupnost MHD, tramvajová zastávka Hloubětín č.8 a č.25 je vzdálena pouhých 160 metrů od areálu. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost a občanskou obslužnost.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
1.NP - Budova C	247 m ²	4.2022
2.NP - Budova D	123 m ²	4.2022
2.NP - Budova D	535 m ²	4.2022
2. NP - Budova D	533 m ²	4.2022
2.NP - Budova F	475 m ²	4.2022
2.NP - Budova F	166 m ²	4.2022
3.NP - Budova F	177 m ²	4.2022
4.NP - Budova F	1028 m ²	4.2022

Informace o budově

Klasifikace	B
Rok dokončení	-
Energy rating	G
Chlazení a topení	fancoil
Čistá světelná výška	až 3m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Jan Babka - realitní makléř

 [+420 702 276 335](tel:+420702276335)

 jan.babka@cz.knightfrank.com