

DETAIL INZRÁTU NOVÁ ZBROJOVKA



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Nová Zbrojovka



Brno

Lazaretní 295/9, Brno

Orientační podmínky

Nájemné: 13.95 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 85 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 70 EUR / ps / měs.

Popis

O projektu: Nová Zbrojovka je připravovaný projekt výstavby na brownfieldu v Brně. V aktuálně nevyužívaném areálu bývalé Zbrojovky je plánováno vytvořit novou moderní čtvrť s kvalitními veřejnými prostory, která bude kombinovat rezidenční funkci se službami a obchody a zároveň nabídnout i nová pracovní místa. Projekt naváže na místní tradici industriální architektury, kterou doplní moderními novostavbami. Lokalita: Areál se nachází v městské části Brno-Židenice, jejíž výhodou je velmi dobrá dopravní i pěší dostupnost, umístění v širším centru města a tedy i blízkost široké nabídky občanské vybavenosti.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
1.NP (retail)	1469 m ²	1.2024
2.NP	1106 m ²	1.2024
3.NP	1190 m ²	1.2024
4.NP	1775 m ²	1.2024
5.NP	1775 m ²	1.2024
6.NP	1775 m ²	1.2024
7.NP	653 m ²	1.2024

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2024
Energy rating	A
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	-
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktujte agenta



Jan Babka - realitní makléř

+420 702 276 335

jan.babka@cz.knightfrank.com