

## DETAIL INZRÁTU NOVA KAROLINKA PARK OSTRAVA



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# NOVA KAROLINKA PARK OSTRAVA



Ostrava

28. října 3348, Ostrava

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 11.5 - 12 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 92 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 0 EUR / ps / měs.

## Popis

Flexibilita, soulad citlivě zvolených materiálů, monumentální kompozice. Tato slova charakterizují nový administrativní projekt, který nabízí téměř **24 724 m<sup>2</sup>** prvotřídních kancelářských ploch v **6** nadzemních podlažích, **3 824 m<sup>2</sup>** retailových prostor a **279** parkovacích míst.

Tramvajová a autobusová zastávka přímo před budovou, autobusové a vlakové nádraží vzdáleno 5 minut chůze. Přímé napojení na dálnici D1.

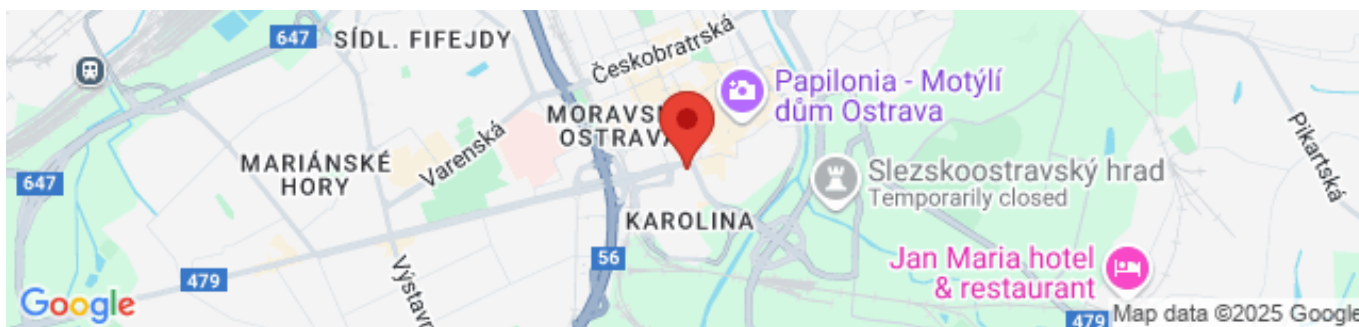
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>2.NP</b>	1700 m <sup>2</sup>	12.2020
<b>3.NP</b>	850 m <sup>2</sup>	12.2020
<b>5.NP</b>	182 m <sup>2</sup>	12.2020
<b>5.NP</b>	282 m <sup>2</sup>	12.2020
<b>1.NP</b> (retail)	132 m <sup>2</sup>	12.2020

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světelná výška	-
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)