

## DETAIL INZRÁTU NAGANO OFFICE & TECHNOLOGY PARK



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Nagano Office & Technology Park



Praha 3

U Nákladového nádraží 6, Praha 3

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	9 - 12 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	101 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	55 EUR / ps / měs.

## Popis

Nagano Office & Technology Park, byl realizován v roce 1999. Areál s celkovou plochou 26.000 m<sup>2</sup> se nachází v ulici U Nákladového nádraží, v komerční lokalitě Prahy 3. Jeho součástí jsou dvě nově postavené a dvě rekonstruované administrativní budovy a data centrum (také nazývané Telehouse), které je jedním z nejmodernějších center tohoto typu v České republice. Jeden z neúspěšnějších business parků je situován v žádané komerční lokalitě městské části Praha 3.

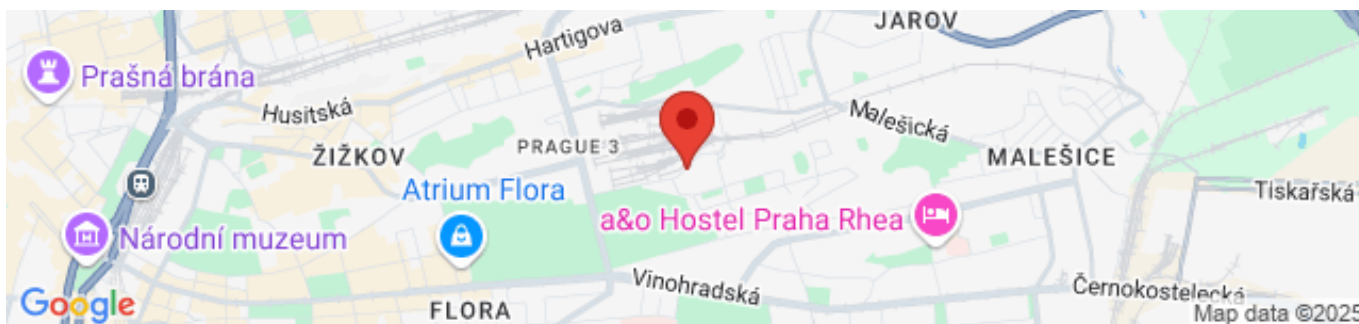
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>1. NP - Budova II</b>	100 m <sup>2</sup>	3.2021
<b>4. NP - Budova III</b>	610 m <sup>2</sup>	3.2021
<b>5. NP - Budova IV</b>	162 m <sup>2</sup>	3.2021
<b>6. NP - Budova IV</b>	238 m <sup>2</sup>	3.2021

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	1999 - 2003
Energy rating	D
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)