

DETAIL INZRÁTU NA ŽERTVÁCH 24



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Na Žertvách 24



Praha 8

Na Žertvách 24, Praha 8

Orientační podmínky

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Nájemné: | 7.9 - 10 EUR / m ² / měs. |
| Servisní poplatky: | 100 CZK / m ² / měs. |
| Nájemní parkování: | 100 EUR / ps / měs. |

Popis

Nemovitost adresou Na Žertvách 24, Praha 8 - Libeň (do 31.12.2019 využívána televizí TV Prima) je tvořena dvěma propojenými budovami, dvěma samostatnými sklady 125 m² s 24 parkovacími místy ve dvoře ve vnitrobloku.

Vedlejší budova je tvořena bývalou průmyslovou halou (nyní nahrávací studia o výšce 8m), nad kterou byla dostavěna čtyři kancelářská patra.

Budova se nachází v lokalitě Libeň, které v současnosti prochází dynamickým rozvojem a to jak díky výstavbě administrativních budov Palmovka Open Park a Docks, tak i novou moderní rezidenční čtvrtí libeňský DOCK.

Budova je situována na významném městském dopravním uzlu městské hromadné dopravy: Metro B - stanice Palmovka je přímo před vstupem do objektu, tak jako zastávky tramvají a autobusů.

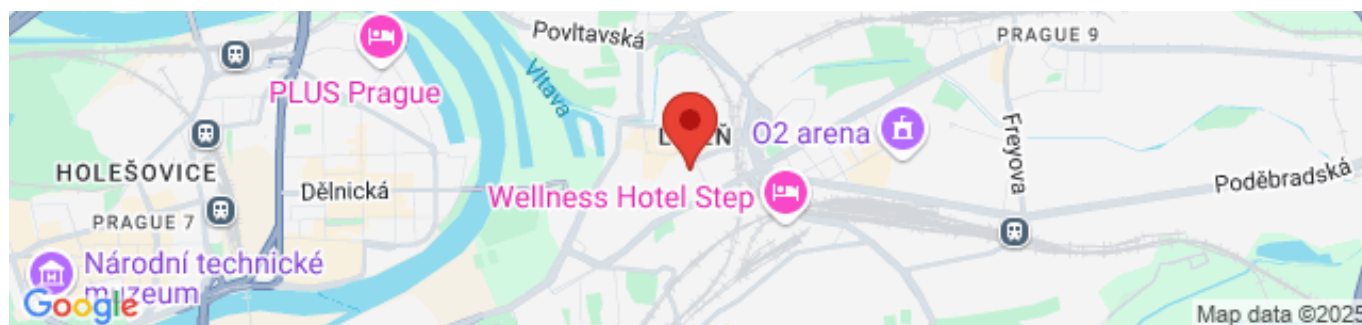
Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---------|---------------------|--------------------|
| 6.NP | 343 m ² | 2.2022 |
| Přízemí | 831 m ² | 2.2022 |
| 2. NP | 725 m ² | 2.2022 |
| 3. NP | 935 m ² | 2.2022 |
| 4. NP | 1427 m ² | 2.2022 |
| 5.NP | 490 m ² | 2.2022 |

Informace o budově

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Klasifikace | B |
| Rok dokončení | - |
| Energy rating | G |
| Chlazení a topení | - |
| Čistá světlá výška | 2,9m - 3,8m |
| Flexibilní půdorys | flexibilní |
| Parkování v budově | ✓ |
| Parkovací poměr | 24 parkovacích míst |
| 5 minut chůze od metra | ✓ |
| Externí stínění | ✗ |
| Podhledy | ✓ |
| Půdorys nad 2000m ² | ✗ |
| Terasa | ✗ |
| Zařízeno k nastěhování | ✗ |
| Krátkodobý pronájem | ✗ |

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

 [+420 727 955 657](tel:+420727955657)

 tomas.motycka@cz.knightfrank.com