

## DETAIL INZRÁTU NA PŘÍKOPĚ 18



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Na Příkopě 18



Praha 1

Na Příkopě 18, Praha

## Orientační podmínky

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Nájemné:</b>           | 16 EUR / m <sup>2</sup> / měs. |
| <b>Servisní poplatky:</b> | 77 CZK / m <sup>2</sup> / měs. |
| <b>Nájemní parkování:</b> | 0 EUR / ps / měs.              |

## Popis

Unikátní budova v centru Prahy z roku 1911. Přímo na pěší zóně jedné z nejdůležitějších nákupních tříd. Lokalita, kde sídlí nejen renomovaní právníci či pobočky mezinárodních bank, ale také lokalita významná historicky, neboť se v okolí nachází například Prašná brána, Stavovské divadlo či Staroměstské náměstí.

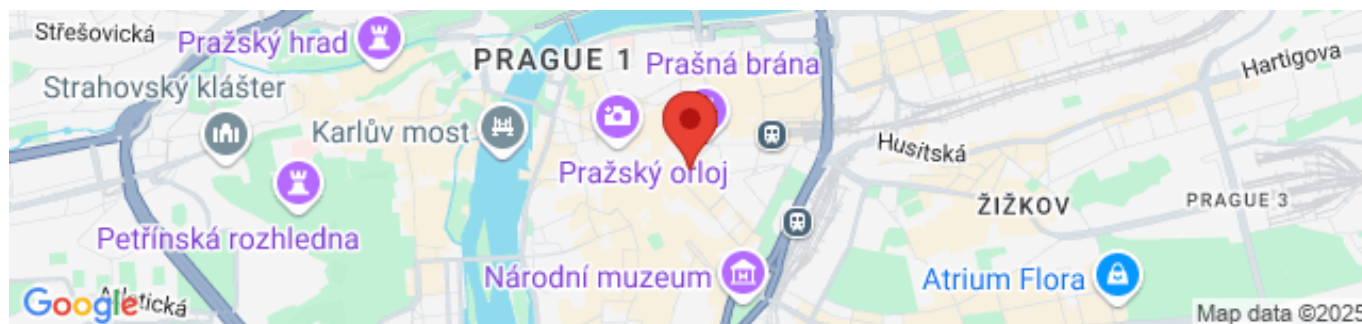
## Plochy k dispozici

| Podlaží                    | Výměra jednotky    | Termín k dispozici |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Přízemí</b><br>(retail) | 387 m <sup>2</sup> | 11.2020            |
| <b>3. NP</b>               | 489 m <sup>2</sup> | 11.2020            |
| <b>4. NP</b>               | 875 m <sup>2</sup> | 11.2020            |

## Informace o budově

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Klasifikace            | -                 |
| Rok dokončení          | Historická budova |
| Energy rating          | G                 |
| Chlazení a topení      | -                 |
| Čistá světlá výška     | 3.0 m a výše      |
| Flexibilní půdorys     | Neflexibilní      |
| Parkování v budově     | ✗                 |
| Parkovací poměr        | -                 |
| 5 minut chůze od metra | ✓                 |
| Externí stínění        | ✗                 |
| Podhledy               | ✗                 |
| Půdorys nad 2000m2     | ✗                 |
| Terasa                 | ✗                 |
| Zařízeno k nastěhování | ✗                 |
| Krátkodobý pronájem    | ✗                 |

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

☎ +420 702 276 335

✉ [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)