

## DETAIL INZRÁTU MYHIVE PALMOVKA



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# myhive PALMOVKA



Praha 8

Voctářova 2497/18, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 13.75 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 181 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 120 EUR / ps / měs.

## Popis

Komerční developerský projekt myhive PALMOVKA navazuje na již realizované projekty Palmovka Park 1 a Palmovka Park 2 ve stejné lokalitě. Projekt se nachází v těsné blízkosti stanice metra Palmovka. Neméně důležitá je tramvajová křižovatka deseti linek a nedaleké autobusové nádraží zajišťující spojení se všemi částmi Prahy 8 a Prahy 9. Celá lokalita Palmovky prochází v současnosti velmi dynamickým přerodem.

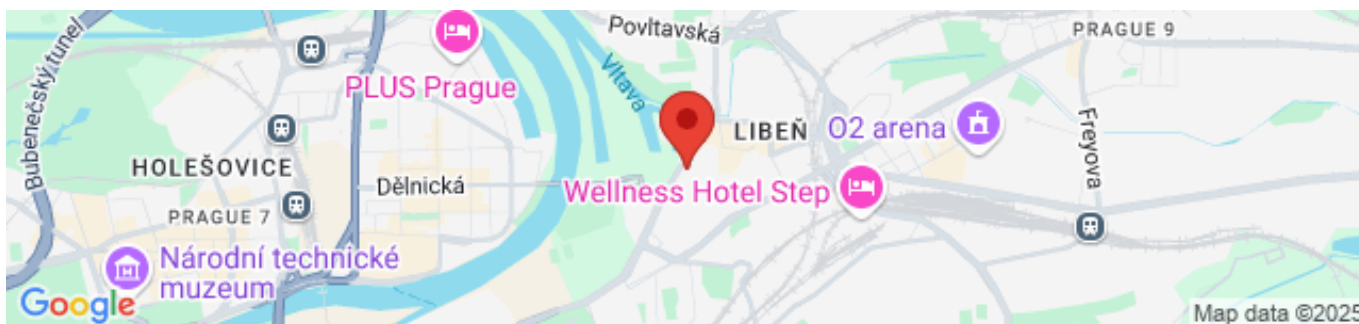
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Flexibilní kanceláře	50 m <sup>2</sup>	5.2022
Přízemí - Budova 3 (retail)	249 m <sup>2</sup>	5.2022
Přízemí - Budova 4 (retail)	180 m <sup>2</sup>	5.2022
Přízemí - Budova 4 (retail)	450 m <sup>2</sup>	5.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2018
Energy rating	-
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

☎ +420 702 276 335

✉ [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)