

## DETAIL INZRÁTU MISSOURI PARK



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Missouri Park



Praha 8

Karolinská, Praha 8

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 16.5 - 17.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 95 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 140 EUR / ps / měs.

## Popis

Missouri Park je součástí projektu River City v Karlíně, Praha 8, a bude nabízet kancelářské prostory k pronájmu. Budova se nachází na skvělé lokalitě s výbornou dopravní dostupností, jen pár minut chůze od stanic metra Křižíkova a Florenc. Budova je vybavena úschovnou kol, sprchami, skříňkami a moderním vybavením pro aktivní sportovce. V okolí jsou k dispozici parky, kavárny a restaurace, které servírují bohatá obědová menu.

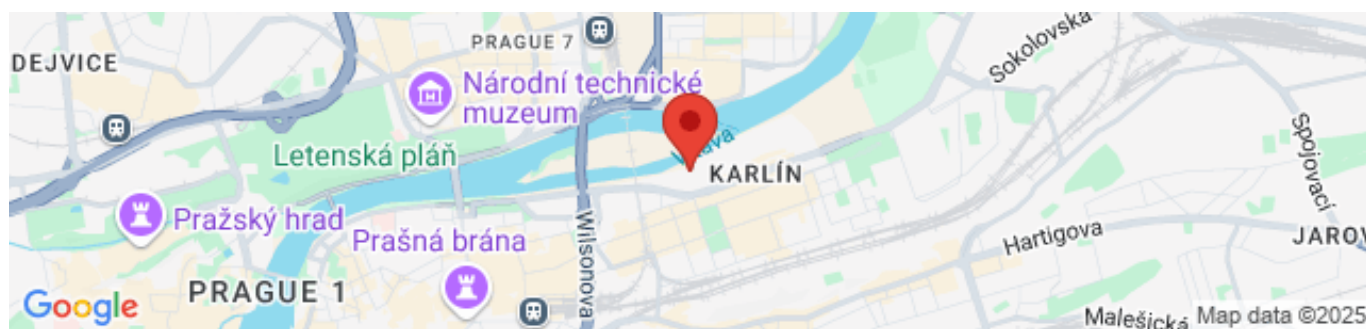
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí	464 m <sup>2</sup>	9.2021
2. NP	877 m <sup>2</sup>	9.2021
3. NP	986 m <sup>2</sup>	9.2021
5. NP	987 m <sup>2</sup>	9.2021
6. NP	595 m <sup>2</sup>	9.2021

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2021
Energy rating	B
Chlazení a topení	Aktivní indukční jednotky pro chlazení a vytápění
Čistá světlá výška	až 3m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	1:80
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)