

DETAIL INZRÁTU MECHANICA 02



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Mechanica 02



Praha 5

Radlická, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	13.5 - 15 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	75 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	100 EUR / ps / měs.

Popis

Původní komplex léty zdevastovaného brownfieldu Waltrovka má díky své velikosti a poloze velký rozvojový potenciál. Penta tady plánuje v několika fázích vybudovat smíšený development - s administrativní, rezidenční a relaxační částí. Projekt se skládá ze tří administrativních celků (Aviatica, Dynamica a Mechanica) a rozsáhlé rezidenční zóny. Mechanica je komplex tří administrativních budov (dohromady 33 500 m² kancelářských a obchodních ploch). Součástí komplexu je Walter, památkově chráněná budova původní továrny, také dva další objekty svoji podobou navazují na původní průmyslovou architekturu. Výstavba dvou nových budov a totální rekonstrukce Waltera začala v květnu 2016, první nájemníky komplex přivítá na podzim roku 2017. Všechny tři stavby mají předcertifikaci nízkoenergetických budov na úrovni LEED Gold.

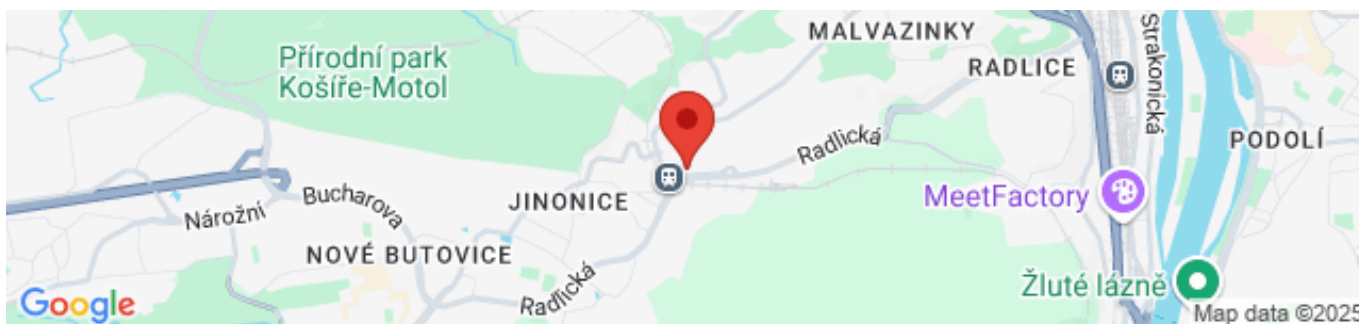
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
4. NP	363 m ²	7.2021

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2017
Energy rating	G
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ +420 727 955 657

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com