

DETAIL INZRÁTU LUXEMBOURG PLAZA



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Luxembourg Plaza



Praha 3

Přemyslovská 2845/43, Praha 3

Orientační podmínky

Nájemné: 15 - 17 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 125 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 120 EUR / ps / měs.

Popis

Luxembourg Plaza leží na Praze 3, mezi ulicemi Jičínská, Přemyslovská, Sudoměřská a Lucemburská, přímo u metra Flora (trasa A). V bezprostřední blízkosti se nacházejí také zastávky několika linek tramvají a autobusů. Proti budově se nachází známé nákupní centrum Atrium Flora. V těsné blízkosti je i hotel Marriott. Luxembourg Plaza je jedinečný multifunkční projekt nabízející moderní a vysoce kvalitní kanceláře, obchodní prostory, mezinárodní hotel i podzemní parkování, a to vše v jedné z nejlukrativnějších lokalit v Praze. Atraktivní design zvýrazněný atypickou dominantní fasádou z kamene a skla je zásluhou světově proslulého architektonického studia Arquitectonica. Uvnitř budovy najdete jedno z největších otevřených atrií v Praze, které nájemcům poskytuje dostatek přirozeného světla do kanceláří a také příjemný výhled. V budově je krásná zahrada, kde si zaměstnanci, návštěvníci a další hosté mohou odpočinout a vychutnat si klid uvnitř městské zeleně.

Plochy k dispozici

| Podlaží | Výměra jednotky | Termín k dispozici |
|---------|--------------------|--------------------|
| 2.NP | 115 m ² | 3.2022 |
| 2.NP | 834 m ² | 3.2022 |
| 6.NP | 430 m ² | 3.2022 |
| 8.NP | 770 m ² | 3.2022 |

Informace o budově

| | |
|--------------------------------|------|
| Klasifikace | A |
| Rok dokončení | 2006 |
| Energy rating | C |
| Chlazení a topení | - |
| Čistá světlá výška | - |
| Flexibilní půdorys | - |
| Parkování v budově | ✓ |
| Parkovací poměr | - |
| 5 minut chůze od metra | ✓ |
| Externí stínění | ✗ |
| Podhledy | ✓ |
| Půdorys nad 2000m ² | ✗ |
| Terasa | ✗ |
| Zařízeno k nastěhování | ✗ |
| Krátkodobý pronájem | ✗ |

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktujte agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ +420 727 955 657

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com