

## DETAIL INZRÁTU LIGHTHOUSE WATERFRONT TOWERS



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Lighthouse Waterfront Towers



## Popis

Lighthouse je známá a dobře viditelná budova v pražských Holešovicích v Praze 7, nacházející se u paty Libeňského mostu v ulici Jankovcova. Skládá se ze dvou budov: 17ti patrové budovy A a 3 patrové budovy B. Objekt nabízí vysoký standard, atraktivní design a krásný výhled na Vltavu a pražské panoráma. V objektu se nachází restaurace Lighthouse Coffee, veřejná jídelna, snack bar, tabák, lékárna a klinika. Parkování je možné v 4 podzemních podlažích garáží či na pozemku za Lighthousem, kde je placená (parkomaty) i neplacená zóna (přináležející k Lighthousu). Sklady jsou k dispozici v suterénu. Dopravní dostupnost je velmi dobrá: tramvajové linky od stanic metra Vltavská, nádraží Holešovice (linie metra C) a Palmovka (linie B).

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Prizemí</b>	198 m <sup>2</sup>	11.2021
<b>2. NP</b>	1125 m <sup>2</sup>	11.2021
<b>5. NP</b>	621 m <sup>2</sup>	11.2021
<b>9. NP</b>	448 m <sup>2</sup>	11.2021
<b>11. NP</b>	184 m <sup>2</sup>	11.2021
<b>11. NP</b>	605 m <sup>2</sup>	8.2022
<b>12. NP</b>	1128 m <sup>2</sup>	8.2022
<b>14. NP</b>	1100 m <sup>2</sup>	8.2022
<b>Prizemí - Budova B</b>	407 m <sup>2</sup>	11.2021
<b>4. NP - Budova B</b>	829 m <sup>2</sup>	11.2021

## Zobrazení na mapě

Praha 7

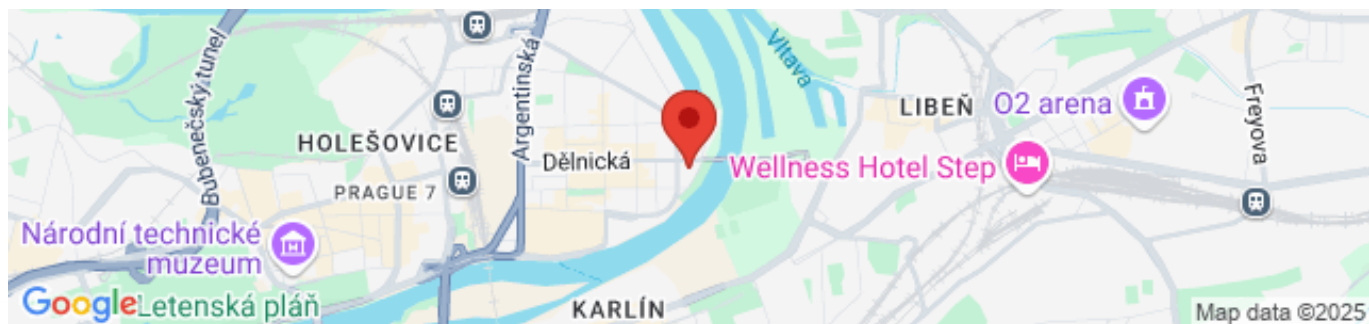
Jankovcova 1569/2c, Praha

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	12.5 - 18 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	95 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	95 EUR / ps / měs.

## Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2004
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Jan Babka - realitní makléř**

☎ [+420 702 276 335](tel:+420702276335)

✉ [jan.babka@cz.knightfrank.com](mailto:jan.babka@cz.knightfrank.com)