

DETAIL INZRÁTU LAZARSKÁ BUSINESS CENTRUM



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Lazarská Business Centrum



Praha 2

Lazarská 13/8, Praha 2

Orientační podmínky

Nájemné: 12.6 - 14.2 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 100 CZK / m² / měs.

Nájemní parkování: 177 EUR / ps / měs.

Popis

Lazarská Office Center se nachází v samém centru města na rozhraní Prahy 1 a 2 s návazností na obchodní zónu Václavského náměstí a taktéž na administrativní oblast Karlova náměstí. Před objektem je zastávka tramvají. Václavské náměstí (stanice metra Můstek -trasa A a B) a Karlovo náměstí (stanice metra Karlovo náměstí -trasa B) jsou vzdáleny 3-5 minut. Od objektu je přímé napojení na magistrálu a dálniční síť.

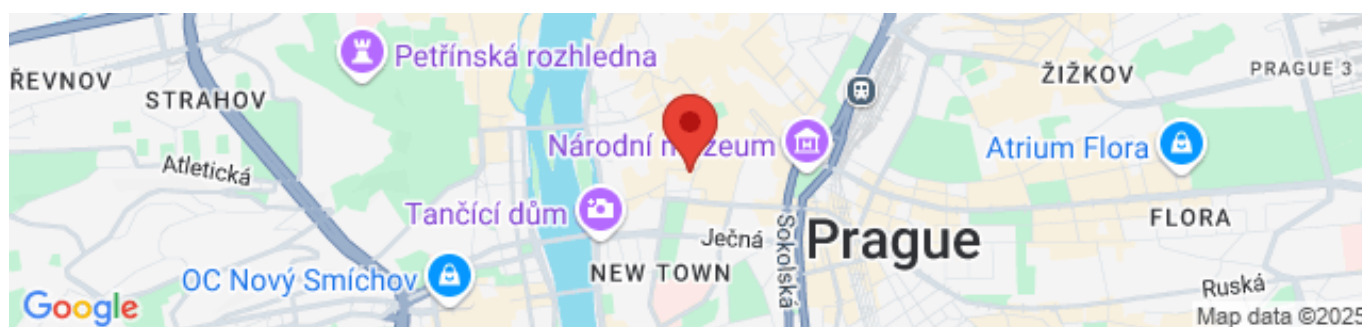
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
6.NP	228 m ²	4.2022
Přízemí	216 m ²	4.2022
2.NP	240 m ²	4.2022
2.NP	114 m ²	4.2022
4.NP	310 m ²	4.2022
4. NP	144 m ²	4.2022
4.NP	142 m ²	4.2022
5.NP	140 m ²	4.2022
5.NP	483 m ²	4.2022

Informace o budově

Klasifikace	BB
Rok dokončení	199
Energy rating	D
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ +420 727 955 657

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com