

## DETAIL INZRÁTU KŘIŽÍKOVA 44



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Křižíkova 44



Praha 8

Křižíkova 44, Praha 8

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	11.7 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	70 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	105 EUR / ps / měs.

## Popis

V multifunkční budově s pronajímatelnou plochou přibližně 12.500 m<sup>2</sup> v rychle rozvíjející se pražské části Karlín naleznete nejen retailové a administrativní prostory, ale také luxusní ubytování v moderně vybavených apartmánech, fitness, wellness a bazén. V podzemních garážích pohodlně zaparkuje 112 osobních automobilů. Budova byla dostavena v roce 2008. Dnes je užívána jak mezinárodními tak tuzemskými společnostmi. Splňuje vysoké nároky nájemců na kvalitu prostor, technické zabezpečení budova a lokalitu. Aktuální obsazenost 100%.

**Křižíkova 44 - Karlín, Praha** zřízeno parkování pro cyklisty hlídané kamerou. Nejnižší nájemné v Karlíně.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP + terasa	317 m <sup>2</sup>	3.2022

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	2008
Energy rating	-
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)