

## DETAIL INZRÁTU KCD 4



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

## KCD 4



Praha 9

Kolbenova 942/38a, Praha 9

### Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	10.5 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	40 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	0 EUR / ps / měs.

### Popis

Budova KCD4 je kompletně zrekonstruovaná bezbariérová administrativní budova v lokalitě Prahy 9 - Vysočany s 3 nadzemními a 1 podzemním podlažím a představuje pro budoucí uživatele dokonalou kombinaci využití kancelářských a skladových prostor v rámci jedné budovy. Kancelářské prostory nabízí komfort klimatizovaných jednotlivých kanceláří s plně otevíratelnými okny, nadstandardně vybavenými kuchyňkami, sociálními zařízeními, sprchami, WC pro invalidy. Velice příjemné světlé kanceláře nabízejí klimatizované pracovní prostředí, které je samostatně regulovatelné v každé jednotlivé kanceláři.

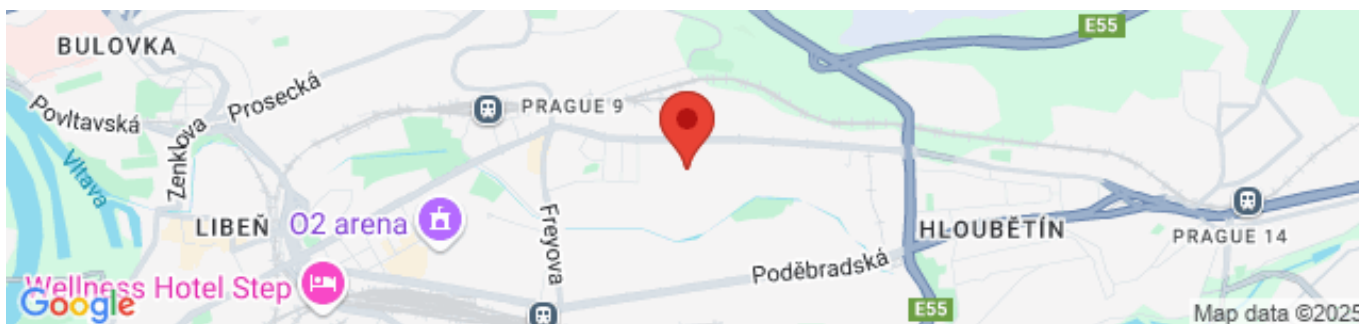
### Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Přízemí</b>	1100 m <sup>2</sup>	1.2025
<b>3. NP</b>	1164 m <sup>2</sup>	1.2025

### Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2008
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

### Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)