

DETAIL INZRÁTU KAVČÍ HORY OFFICE PARK



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Kavčí Hory Office Park



Praha 4

Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4

Orientační podmínky

Nájemné:	14.5 - 15 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	118 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	100 EUR / ps / měs.

Popis

Inovativní a unikátní architektura projektu Kavčí Hory Office Park tvoří nový významný prvek v rámci oblíbené administrativní lokality Prahy 4. Budova je koncipována jako hřebenový systém propojených čtyř křídel, jež nabízí flexibilní a moderní kanceláře s jedinečným výhledem na panorama Prahy i na Pražský hrad. Budova uspokojí potřeby dnešních náročných nájemců jak z hlediska sofistikovaných technických specifikací, poskytovaných služeb, tak i z hlediska jejich korporátní identity.

Budova je strategicky umístěna v etablované lokalitě, která nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost, jak městskou hromadnou dopravou - stanice metra Pražského Povstání a Pankrác (trasa C), tak automobilem - výborné spojení na pražský okruh a do centra města. Budova se nachází v zeleném prostředí a nabízí panoramatický výhled na Pražský hrad a vltavské údolí.

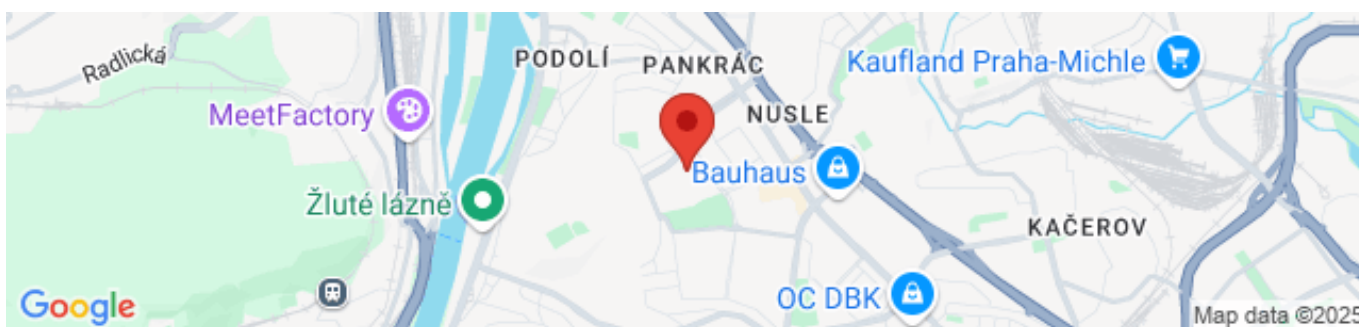
Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP- Budova A	553 m ²	4.2022
3.NP - Budova A	242 m ²	4.2022
3.NP- Budova A	1180 m ²	4.2022

Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2008
Energy rating	C
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a více
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m2
5 minut chůze od metra	✗
Externí stínění	✓
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com