

DETAIL INZRÁTU KARLÍN OFFICE CENTRE



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Karlín Office Centre



Praha 8

Prvního pluku 621/8a, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	14 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	125 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	125 EUR / ps / měs.

Popis

Popis nemovitosti

Komplex dvou budov v samém centru Karlína umožňující flexibilní uspořádání prostor od samostatných kanceláří až po open space. Jedná se o nově kompletně zrekonstruovaný komplex, kde se nacházejí atraktivní a komfortní kancelářské prostory.

Lokalita

Dobrá dopravní dostupnost vozem i MHD. Ulice Prvního pluku přímo navazuje na ulici Sokolovskou, jednu z hlavních dopravních tepen města. Stanice metra Florenc (trasa B, C) a autobusové nádraží v docházkové vzdálenosti.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2.NP	225 m ²	3.2022
3.NP	20 m ²	3.2022
4.NP	122 m ²	3.2022
4.NP	170 m ²	2.2022

Informace o budově

Klasifikace	C
Rok dokončení	1993
Energy rating	D
Chlazení a topení	Chlazení – split jednotky; topení – centrální
Čistá světlá výška	2,7
Flexibilní půdorys	Pevný, částečně flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Tomáš Motyčka - realitní makléř

☎ +420 727 955 657

✉ tomas.motycka@cz.knightfrank.com