

DETAIL INZRÁTU JINDŘIŠKÁ 16



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Jindřišská 16



Praha 1

Jindřišská 16, Praha

Orientační podmínky

Nájemné:	17.5 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	195 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	211 EUR / ps / měs.

Popis

JINDŘIŠSKÁ 16 byla původně postavena na počátku 19. století, jen co by kamenem dohodil od krásné gotické Jindřišské věže. Projekt v roce 2010 převzala společnost IMMOFINANZ Group. Architektem rekonstrukce a dostavby nové části budovy je respektovaný pražský ateliér DaM architekti. Výsledkem je velmi kvalitní kancelářská budova navržena tak, aby splňovala ta nejvyšší očekávání nájemců. JINDŘIŠSKÁ 16 nabízí cca 6 621 m² kancelářské plochy „třídy A“ a obchodních jednotek v obou částech budovy, historické i nové části. Je proto ideální volbou pro sídlo jakkoliv velké společnosti, která hledá prémiovou polohu v centru města a ty nejlepší služby. Jindřišská 16 má LEED Gold certifikaci, což reflektuje kvalitu budovy a podporuje agendu společenské odpovědnosti nájemců. JINDŘIŠSKÁ 16 leží přímo v srdci centra města Prahy mezi Václavským náměstím, ulicí Na Příkopě a náměstím Republiky v blízkosti Jindřišské věže.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
Přízemí (retail)	168 m ²	5.2022
2. NP - B1	290 m ²	5.2022
2. NP - A1	312 m ²	5.2022
2. NP - C1	219 m ²	5.2022
6.NP - B5	155 m ²	5.2022

Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2014
Energy rating	B
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m ²
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m ²	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Jan Babka - realitní makléř

 [+420 702 276 335](tel:+420702276335)

 jan.babka@cz.knightfrank.com