

## DETAIL INZRÁTU IBC



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

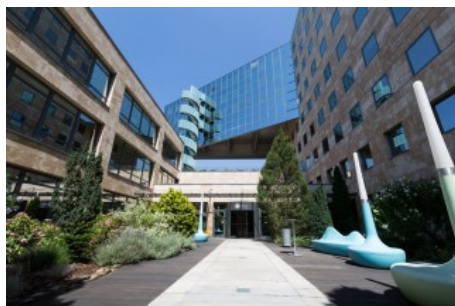
Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# IBC



**Praha 8**

**Pobřežní 3, Praha 8**

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	15 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	120 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	140 EUR / ps / měs.

## Popis

Budova IBC s nadčasovým designem splňuje vysoké nároky na standardy, které jsou požadovány korporátními uživateli i mezinárodními investory. Objekt se skládá z 8 nadzemních a 2 podzemních podlaží. IBC tvoří tři budovy postavené kolem atria plného zeleně. Budova nabízí celkem 24 000 m<sup>2</sup> moderních a flexibilních kancelářských prostor s plnou obsluhností a poskytuje vynikající pracovní prostředí. Komplex International Business Center nedávno získal certifikaci BREEAM In-Use, přičemž dosáhl hodnocení „Velmi dobrý“.

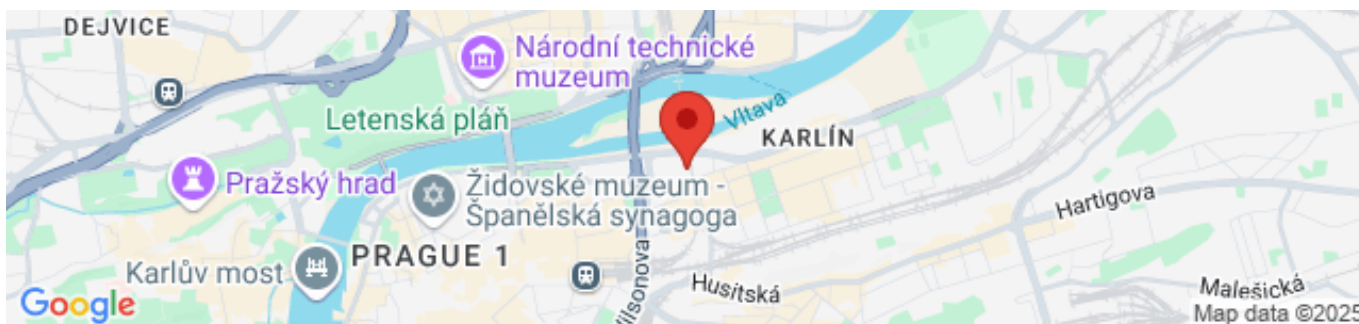
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>3.NP</b>	403 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>3.NP</b>	132 m <sup>2</sup>	4.2022
<b>6.NP</b>	812 m <sup>2</sup>	4.2022

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	1993
Energy rating	D
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	méně než 2.7m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)