

## DETAIL INZRÁTU HYBERNSKÁ 1



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Hybernská 1



Praha 1

Hybernská 1, Praha 1

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 26.25 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 100 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 0 EUR / ps / měs.

## Popis

Budovy Hybernská 1 je jedinečným spojením hodnot kulturní památky s moderní architekturou v unikátním historickém centru hlavního města Prahy. Budova momentálně prochází citlivou rekonstrukcí, při které bude zachovááno mnoho historických prvků. Tato budova se nachází přímo v centru města na Náměstí Republiky a disponuje kompletní vybaveností služeb v okolí. Dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti tří minut.

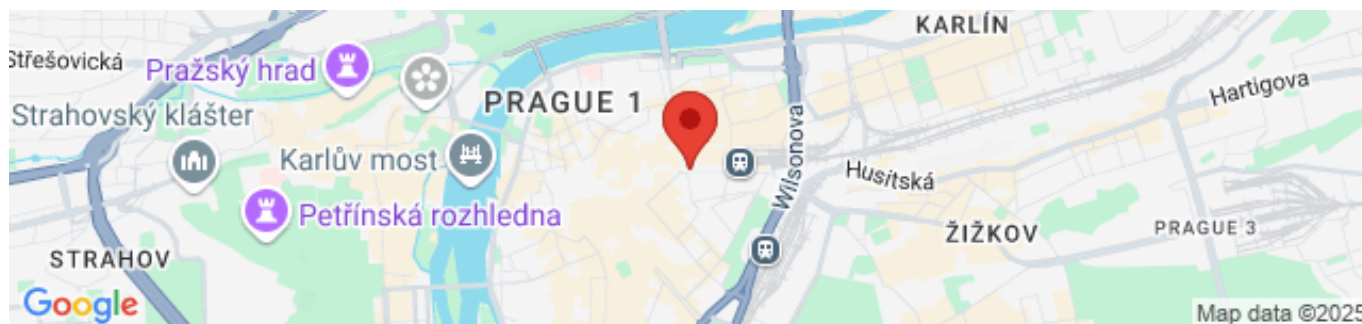
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Přízemí</b> (retail)	328 m <sup>2</sup>	9.2020
<b>3. NP</b>	433 m <sup>2</sup>	9.2020
<b>4. NP</b>	459 m <sup>2</sup>	9.2020

## Informace o budově

Klasifikace	B
Rok dokončení	2020
Energy rating	G
Chlazení a topení	-
Čistá světlá výška	3,25 m
Flexibilní půdorys	flexibiln
Parkování v budově	✗
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)