

## DETAIL INZRÁTU HRADČANSKÁ OFFICE CENTRE



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Hradčanská Office Centre



Praha 6

Milady Horákové 109/116, Praha 6

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 11.8 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 125 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 0 EUR / ps / měs.

## Popis

Nově zrekonstruovaná administrativní budova Hradčanská Office Center nabízí v malebné oblasti Prahy 6 přes 9 000 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy. Architektonicky a technicky je Hradčanská Office Center komplexem dvou komunikačně vzájemně propojených budov, které svým koncepčním řešením dokážou uspokojit požadavky na prostor všech subjektů, od těch nejmenších až po ty velké. Přidanou hodnotou je unikátní lokalita s výbornou dostupností – veřejnou i osobní, dispoziční flexibilita a výrazná viditelnost. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti se nachází park Letná.

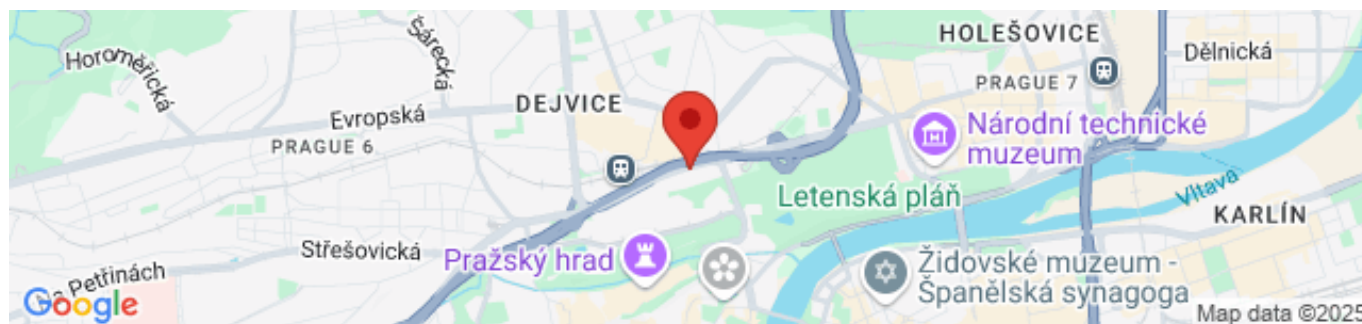
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
3.NP	192 m <sup>2</sup>	5.2022

## Informace o budově

Klasifikace	BBB
Rok dokončení	2008
Energy rating	D
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Barbora Zemanová - realitní makléř**

✉ [Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com](mailto:Barbora.zemanova@cz.knightfrank.com)