

## DETAIL INZRÁTU HAVLÍČKOVA PLAZA



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Havlíčková Plaza



Praha 1

Havlíčková 3, Praha 1

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	15.5 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	135 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	200 EUR / ps / měs.

## Popis

Havlíčková Plaza je moderní kancelářská a maloobchodní budova, která vznikla kompletní rekonstrukcí historického domu, která probíhala v letech 2009 - 2010. Původní budova byla postavena v roce 1838, a i po rekonstrukci si Havlíčková Plaza zachovala historický vzhled a kouzlo. V Havlíčkově Plaze, jak název budovy napovídá, žil spisovatel, novinář a básník Karel Havlíček Borovský, a setkávala se tu elita tehdejšího kulturního života. Budova je rozdělena na velmi vkusně a citlivě zrekonstruovanou původní část budovy a na moderní část, která byla přistavena a přirozeně navazuje na původní část. V rekonstruované části je mnoho historických prvků, jako jsou dřevěné historické dveře i okna. Nová část je navržena jako typické kancelářské a obchodní prostory. Celkem je v budově 2 297 m<sup>2</sup> prvotřídních kanceláří A třídy, které jsou klimatizovány a vybaveny moderními technologiemi. Hlavním pozitivem je lokace objektu v centru Prahy nedaleko Náměstí Republiky s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností autem, tramvají i vlakem.

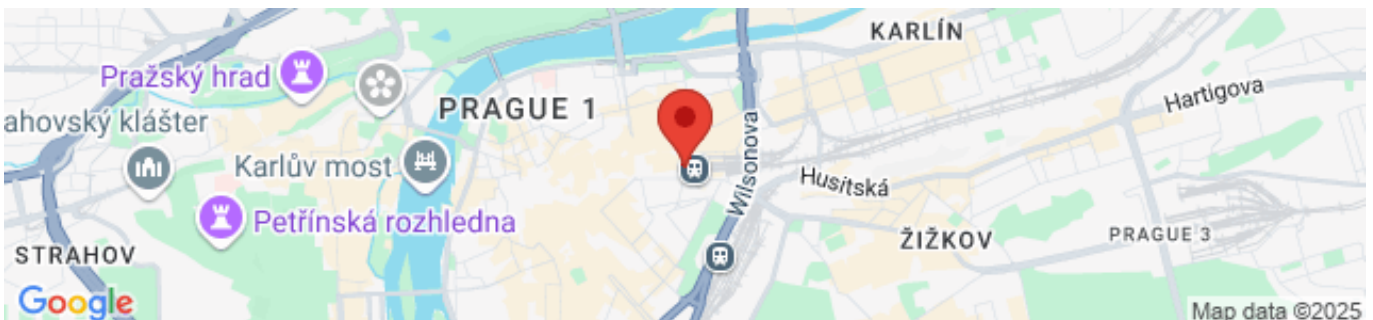
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>1. PP; Přízemí; 2. NP</b> (retail)	1315 m <sup>2</sup>	4.2022

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2010
Energy rating	A
Chlazení a topení	dvou trubkové fan coils
Čistá světlá výška	méně než 2.7m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:150 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Martin Ducháč - realitní makléř**

☎ +420 602 633 063

✉ [martin.duchac@cz.knightfrank.com](mailto:martin.duchac@cz.knightfrank.com)